

●국토교통부고시제2022-400호

반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획 변경

국토교통부 고시 제2021-1005호(2021.8.6.)로 변경 승인·고시한 반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제39조 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 변경하고 다음과 같이 고시합니다.

2022년 7월 6일

국토교통부장관

I. 반월특수지역 지정 변경

1. 변경사유

- 안산 1단계 : 변경없음
- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리(MTV) : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음
- 서측지구 1단계 도시·건축통합계획 수립에 따른 토지이용계획 변경

2. 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 명 칭 : 반월특수지역
- 위 치 : 경기도 시흥시, 안산시, 화성시 일원
- 면 적 : 150.07km² (육지 42.47km², 해면 107.60km²) (변경없음)

1) 총 괄 (변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	안산신도시	시화지구
계	150.07	14.64	135.43
육 지	42.47	14.64	27.83
해 면	107.60	-	107.60

2) 안산신도시 (변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	안산1단계
계	14.64	14.64
육 지	14.64	14.64
해 면	-	-

3) 시화지구 (변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지
계	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96
육지	27.83	18.85	0.03	6.78	2.17
해면	107.60	-	9.95	48.86	48.79

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 시화 MTV 육지부 : 0.03km²(대부도 토취장)

3. 특수지역의 지정목적 (변경없음)

- 산업과 인구의 합리적 배치와 경제적·사회적 목적달성을 위하여 체계적인 개발이 필요한 토지 개발사업과 기반시설 조성사업 등을 계획적이고 효율적으로 시행할 목적으로 특수지역 지정
- 시화방조제 건설로 조성된 시화호와 간석지에 대한 쓰레기 투기, 불법형질변경, 무허가 건축, 무단점용 등 불법행위를 효율적으로 관리하려는 것임

4. 특수지역개발사업의 시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 특수지역의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 개발방법 : 공영개발
- 개발기간 : 1977년 ~ 2030년

6. 토지이용계획 (변경)

- 전 체 (변경)

- 용도지역계획(변경)

(단위 : km²)

구 분	계	안산신도시		시화지구	
합 계	150.07	14.64		135.43	
주거지역	10.38	-		10.38	
상업지역	3.68	0.02		3.66	
공업지역	30.70	10.00		20.70	
녹지지역	53.31	4.62		48.69	
유 보 지	52.00	-		52.00	

- 세부 토지이용계획(변경)

(단위 : km²)

구 분	계		안산신도시		시화지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	150.07	150.07	14.64	14.64	135.43	135.43
산업시설용지	22.95	22.95	8.03	8.03	14.92	14.92
주거시설용지	6.13	6.08	0.01	0.01	6.12	6.07
상업시설용지	1.83	1.76			1.83	1.76
공공시설용지	52.35	52.44	6.21	6.21	46.14	46.23
지원시설용지	12.59	12.59	0.39	0.39	12.20	12.20
기타시설용지	54.22	54.25			54.22	54.25

※ 안산신도시의 세부토지이용계획은 안산신도시 주거지역이 해제된 2010.5월 기준 내용임

○ 안산신도시 (변경없음)

- 용도지역계획(변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	1단계	비 고
합 계	14.64	14.64	
주거지역	-	-	
상업지역	0.02	0.02	
공업지역	10.00	10.00	
녹지지역	4.62	4.62	

- 세부 토지이용계획(변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	1단계	비 고
합 계	14.64	14.64	
산업시설용지	8.03	8.03	
주거시설용지	0.01	0.01	
상업시설용지	-	-	
공공시설용지	6.21	6.21	
지원시설용지	0.39	0.39	
기타시설용지	-	-	

○ 시화지구 (변경)

- 용도지역계획 (변경)

(단위 : km²)

구 분	계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지	비고
합 계	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96	
주거지역	10.38	-	0.66	9.72	-	
상업지역	3.66	-	1.45	2.21	-	
공업지역	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
녹지지역	48.69	4.84	3.16	40.69	-	
유 보 지	52.00	-	-	1.04	50.96	

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 유보지(1.04km²) : 송산그린시티 개발을 위한 송산토취장

- 세부 토지이용계획 (변경)

(단위 : km²)

구 분	계		시화1단계		시화MTV		시화2단계 (송산그린시티)		유보지	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	135.43	135.43	18.85	18.85	9.98	9.98	55.64	55.64	50.96	50.96
산업시설용지	14.92	14.92	10.75	10.75	2.78	2.78	1.39	1.39	-	-
주거시설용지	6.12	6.07	-	-	0.30	0.30	5.82	5.77	-	-
상업시설용지	1.83	1.76	-	-	0.66	0.66	1.17	1.10	-	-
공공시설용지	46.14	46.23	6.61	6.61	5.60	5.60	33.93	34.02	-	-
지원시설용지	12.20	12.20	1.43	1.43	0.64	0.64	10.13	10.13	-	-
기타시설용지	54.22	54.25	0.06	0.06	-	-	3.20	3.23	50.96	50.96

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

II. 반월특수지역 중 시화지구 개발계획 변경

1. 변경사유

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리(MTV) : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경
 - 서측지구 1단계 도시·건축통합계획 수립에 따른 토지이용계획 변경

2. 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 명 칭 : 반월특수지역 중 시화지구
- 위 치 : 경기도 시흥시, 안산시, 화성시 일원
- 면 적 : 135.43km² (육지 27.83km², 해면 107.60km²) (변경없음)

3. 개발목적 (변경없음)

- 신규 산업단지 수요에 대비하고, 수도권 내 공장 이전적지 제공
- 미래지향적 지원체제를 갖춘 복합산업단지로 개발
- 시화지역을 서해안 벨트의 거점지역으로 육성
- 시화호 조력발전소 건설을 통해 시화호 수질개선 및 대체에너지 개발
- 시화 방아머리 풍력발전기를 건설하여 정부와의 신재생에너지공급협약(RPA) 체계적 이행
- 국민생활패턴 변화에 대비, 관광·레저형 복합도시공간 제공

4. 사업시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 사업시행방법 및 기간 (변경없음)

- 사업시행방법 : 공영개발
- 사업기간
 - 시화1단계 : 1986년 ~ 2020년
 - 시화 멀티테크노밸리 : 2002 ~ 2023년
 - 시화2단계(송산그린시티) : 2007년 ~ 2030년

6. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경)

- 주요 유치업종
 - 시화 1단계 : 변경없음
 - 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
 - 시화 2단계(송산그린시티) : **변경**
- 유치업종 배치계획
 - 시화 1단계 : 변경없음
 - 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
 - 시화 2단계(송산그린시티) : **변경**

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

○ 용도지역계획 (변경)

(단위 : km²)

구 분	계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지	비고
합 계	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96	
주거지역	10.38	-	0.66	9.72	-	
상업지역	3.66	-	1.45	2.15	-	
공업지역	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
녹지지역	48.69	4.84	3.16	40.69	-	
유 보 지	52.00	-	-	1.04	50.96	

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 유보지(1.04km²) : 송산그린시티 개발을 위한 송산토취장

○ 세부 토지이용계획 (변경)

(단위 : km²)

구 분	계		시화1단계		시화MTV		시화2단계 (송산그린시티)		유보지	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	135.43	135.43	18.85	18.85	9.98	9.98	55.64	55.64	50.96	50.96
산업시설용지	14.92	14.92	10.75	10.75	2.78	2.78	1.39	1.39	-	-
주거시설용지	6.12	6.07	-	-	0.30	0.30	5.82	5.77	-	-
상업시설용지	1.83	1.76	-	-	0.66	0.66	1.17	1.10	-	-
공공시설용지	46.14	46.23	6.61	6.61	5.60	5.60	33.93	34.02	-	-
지원시설용지	12.20	12.20	1.43	1.43	0.64	0.64	10.13	10.13	-	-
기타시설용지	54.22	54.25	0.06	0.06	-	-	3.20	3.23	50.96	50.96

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 붙임 (변경)

○ 주요기반시설 계획 (변경)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 붙임 (변경)

8. 재원조달계획 (변경없음)

- 시화 1단계 : 사업시행자 자체자금으로 시행
- 시화 멀티테크노밸리 : 사업시행자 자체자금으로 시행
- 시화 2단계(송산그린시티) : 사업시행자 자체자금으로 시행

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목조서 (변경없음)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

10. 주요시설의 지원계획 : 해당없음

11. 입주수요에 대한 자료 (변경없음)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

[붙임] 시화 2단계(송산그린시티) 개발계획 변경

1. 변경사유

- 토지이용계획 변경 및 사업구역 조정
 - 서측지구 1단계 도시·건축통합계획 수립에 따른 토지이용계획 변경

2. 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 명 칭 : 시화 2단계(송산그린시티) 개발사업 (변경없음)
- 위 치 : 경기도 화성시 송산면 일원 (변경없음)
- 면 적 : 55.6km²

3. 개발사업의 목적 (변경없음)

- 시화지역 자연환경의 적극적 보전과 국토의 효율적인 활용방안 마련
 - 시화호 주변지역의 생태환경을 보전하면서 시화방조제 건설로 생성된 간석지를 효율적으로 활용, 자연과 인간을 고려한 합리적인 이용방안 모색
- 관광과 레저, 주거가 어우러지는 새로운 도시공간 제공
 - 관광과 레저, 주거가 연계되는 새로운 유형의 도시를 조성함으로써 시화지역은 물론 전국민의 삶의 질을 향상 시킬 수 있는 여가공간 제공
- 서해안 벨트의 거점지역으로 육성
 - 수도권 서해안 벨트의 중간지점에 위치하는 입지적 장점을 바탕으로 관광·레저·주거 기능을 제공하여 서해안 벨트의 거점지역으로 육성

4. 사업시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 사업시행방법 및 시행기간 (변경없음)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 2007년 ~ 2030년

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

- 주요 유치업종 (변경없음)

대분류	중분류	비고
R. 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	91. 스포츠 및 오락관련서비스업	마린리조트, 골프장, 자동차 테마파크, 국제테마파크
J. 정보통신업	62. 컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업	R&D용지
M. 전문, 과학 및 기술 서비스업	70. 연구개발업	R&D용지, 에듀타운
	72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	R&D용지
C. 제조업	20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	신재생에너지 소재, 첨단화학물질·제품 등
	21. 의료용물질 및 의약품 제조업	3D 프린팅 제조 의약품, AI기반 신약개발로봇 등
	25. 금속가공제품 제조업	스마트 도어, 커넥티드, 금속위생용품 보일러, 스마트표지판 등
	26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업	사물인터넷, 3D 프린팅, 5G 접목 디바이스 등
	27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	인공지능, 수술용 로봇 등 첨단 의료기기, 정밀·마이크로기계 등
	28. 전기장비제조업	스마트 변압기, 스마트경보, 커넥티드신호, 스마트 전지 등
	29. 기타 기계 및 장비 제조업	인공지능 공기청정기, 커넥티드 엘리베이터, 무인 항공기, 3D프린터 등
	30. 자동차 및 트레일러 제조업	자율주행자동차, 수소차, 전기자동차 등
	31. 기타 운송장비 제조업	드론, 자율운송로봇, 무인 지게차 등

○ 유치업종 배치계획 (변경)

구분	면적(천㎡)			구성비 (%)		
	기정	증감	변경			
합계	10,504	△113	10,391	100.0		
R. 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	계	7,770	30	7,800	75.1	
	마린리조트	523	-	523	5.0	
	스포츠컴플렉스	483	26	509	4.9	
	자동차 및 문화 테마파크	672	-	672	6.5	
	골프장	2,266	4	2,270	21.8	
	국제테마파크	3,826	-	3,826	36.9	
M. 전문, 과학 및 기술 서비스업	계	1,557	△143	1,414	13.6	
	에듀타운	1,413	△143	1,270	12.2	
	산·학·연 클러스터	J62. 컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업				
		M70. 연구개발업	144	-	144	1.4
	M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업					
C. 제조업	계	1,177	-	1,177	11.3	
	미래차 클러스터	C29. 기타 기계 및 장비 제조업				
		C30. 자동차 및 트레일러 제조업	392	-	392	3.8
		C31. 기타 운송장비 제조업				
ICT융합 클러스터	C25. 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	488	-	488	4.7	

BIO 클러스터	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	224	-	224	2.2
	C28. 전기장비제조업				
	C20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외				
	C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업				
임대용지	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	73	-	73	0.7
	C 송산그린시티 제조업 전업종				

○ 4차 산업혁명 지원지구 구역계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분		면 적(천㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합 계		303	-	303	
산·학·연 클러스터	J62. 컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업	-			
	M70. 연구개발업	144	-	144	
	M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업	-			
미래차 클러스터	C29. 기타 기계 및 장비 제조업	-			
	C30. 자동차 및 트레일러 제조업	159	-	159	
	C31. 기타 운송장비 제조업	-			

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

○ 용도지역계획 (변경)

구 분	면 적			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
합 계	55.64	55.64	-	100.00	
주 거 지 역	9.70	9.72	0.02	17.47	
상 업 지 역	2.15	2.21	0.06	3.97	
공 업 지 역	1.98	1.98	-	3.56	
녹 지 지 역	40.77	40.69	△0.08	73.13	
관리 지역	생산	0.22	-	0.40	유보지 (송산토취장) 1.04km ²
	보전	0.08	-	0.14	
	계획	0.25	-	0.45	
농 립 지 역	0.49	0.49	-	0.88	

○ 주택 및 인구계획 (변경)

- 기 정

구 분	면적(m ²)	구성비 (%)	세대수 (호)	수용인구 (인)	비 고	
계	6,264,241	100.00	60,000	150,000		
단독주택	1,954,905	31.21	4,788	11,961		
	획지형	869,584	13.88	2,676	6,684	
	블록형	1,085,321	17.33	2,112	5,277	
공동주택	3,691,810	58.93	46,033	115,087		
	연립주택	625,606	9.99	4,094	10,237	
	아 파 트	3,066,204	48.94	41,939	104,850	
주상복합	617,526	9.86	9,179	22,952		

- 변 경

구 분	면적(m ²)	구성비 (%)	세대수 (호)	수용인구 (인)	비 고	
계	6,191,368	100.00	60,000	150,000		
단독주택	2,343,434	37.85	5,220	13,056		
	획지형	648,878	10.48	1,927	4,824	
	블록형	1,694,556	27.37	3,293	8,232	
공동주택	3,244,010	52.40	45,154	112,931		
	연립주택	351,483	5.68	2,236	5,594	
	아 파 트	2,892,527	46.72	42,918	107,337	
주상복합	603,924	9.75	9,626	24,013		

○ 세부 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증(△)감		
합 계	55,635	55,635	-	100.00	
주 거 시 설 용 지	5,814	5,770	△44	10.36	
단 독 주 택	1,955	2,343	388	4.21	
연 립 주 택	626	351	△275	0.63	
아 파 트	3,066	2,893	△173	5.20	
근 린 생 활 시 설	167	183	16	0.32	
상 업 시 설 용 지	1,174	1,098	△76	1.97	
산 업 시 설 연 구	1,387	1,391	4	2.51	
R & D	144	144	-	0.26	
산 업 용 지	1,177	1,177	-	2.12	
전 기 공 급 설 비	10	14	4	0.03	
열 공 급 설 비	56	56	-	0.10	
지 원 시 설 용 지	10,131	10,126	△5	18.18	
유 통 업 무	24	24	-	0.04	
지 원 시 설	102	102	-	0.18	
공 공 청 사	110	150	40	0.27	
사 회 복 지 시 설	17	22	5	0.04	
문 화 시 설	48	43	△5	0.08	
의 료 시 설	36	112	76	0.20	
종 교 시 설	27	19	△8	0.03	
도 서 관	12	4	△8	0.01	
주 유 소	24	23	△1	0.04	
농 수 산 물 유 통 센 터	31	51	20	0.09	
자 동 차 정 류 장	46	47	1	0.08	
학 술	1,505	1,421	△84	2.55	
관 광 레 저 용 지	8,149	8,108	△41	14.57	
공 공 시 설 용 지	33,929	34,015	86	61.17	
학 교	387	438	51	0.79	유 초 중 고
공 급 처 리 시 설	99	99	-	0.18	
환 승 센 터	21	21	-	0.04	
공 원 · 녹 지	24,783	24,582	△201	44.18	공탕알화석지 포함
하 천	2,828	2,941	113	5.29	
광 장	173	216	43	0.39	
주 차 장	335	383	48	0.69	
도시철도차량기지	253	253	-	0.45	
도시철도(노선)	359	359	-	0.65	
도시철도역	25	25	-	0.04	
공 공 공 지	91	60	△31	0.11	
도 로	4,575	4,638	63	8.36	
유 보 지	3,200	3,235	35	5.81	투취장 포함

○ 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경)

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	합계		287개소	-	157,135	-	-	
변경			306개소	-	159,759	-	-	
기정	소계		6개소	-	17,888	-	-	
변경			8개소	-	20,588	-	-	
기정	광로	2	1	54	2,997	구역계	구역계	남측
기정	광로	2	2	50	1,546	대로3-20	교통광장2	테마
기정	광로	2	3	50	647	구역계	구역계	테마
기정	광로	3	1	40	5,896	교통광장1	대로2-6	서측
기정	광로	3	2	40	6,238	광로3-1	광로3-1	서측
기정	광로	3	3	42	564	광로2-1	대로2-2	남측
신설	광로	3	4	45	1,350	광로3-2	광로3-2	서측
신설	광로	3	5	45	1,350	광로3-2	광로3-2	서측
기정	소계		41개소	-	48,585	-	-	
변경			36개소	-	44,442	-	-	
기정	대로	1	1	35	2,233	대로3-2	대로3-1	동측
기정	대로	1	2	35.5	4,412	광로2-1	구역계	남측
폐지	대로	1	3	38	457	광로3-2	대로2-4	서측
폐지	대로	1	4	35	457	광로3-2	대로3-6	서측
기정	대로	1	5	35	1,304	광로3-2	광로3-2	서측
폐지	대로	1	6	35	405	대로3-7	광로3-2	서측
기정	대로	1	7	35	512	광로3-1	대로1-8	서측
기정	대로	1	8	38	4,862	광로3-2	대로1-12	서측
기정	대로	1	9	35	5,490	광로3-2	대로1-8	서측
변경	대로	1	9	35	5,490	광로3-2	대로1-12	서측
기정	대로	1	10	35	487	광로3-1	대로1-8	서측
기정	대로	1	11	35	386	광로3-1	대로1-8	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	대로	1	12	35	1,819	대로2-5	대로3-16	서측
기정	대로	1	13	35	1,132	구역계	구역계	서측
변경	대로	1	13	35	404	구역계	구역계	서측
신설	대로	1	14	38	1,350	중로1-23	대로3-7	서측
기정	대로	2	1	33	195	광로2-1	대로2-2	남측
기정	대로	2	2	30	664	광로3-3	중로1-5	남측
기정	대로	2	3	32	1,058	광로2-1	광로3-2	서측
폐지	대로	2	4	32	849	대로1-3	광로3-2	서측
기정	대로	2	5	30	362	대로1-12	대로2-6	서측
폐지	대로	2	6	34	1,647	광로3-1	대로3-17	서측
신설	대로	2	7	32	423	대로1-8	대로1-9	서측
기정	대로	3	1	29	1,028	대로1-1	중로3-3	동측
기정	대로	3	3	26	142	대로2-2	중로2-20	남측
폐지	대로	3	4	29	385	광로3-1	대로2-3	서측
폐지	대로	3	5	29	813	대로2-3	광로3-2	서측
폐지	대로	3	6	29	408	대로1-4	대로3-7	서측
기정	대로	3	7	29	1,159	대로2-4	대로1-5	서측
변경	대로	3	7	29	1,457	대로1-5	대로3-8	서측
폐지	대로	3	8	29	411	광로3-1	대로2-4	서측
기정	대로	3	9	29	253	광로3-1	중로1-38	서측
기정	대로	3	10	29	412	대로1-8	대로1-9	서측
폐지	대로	3	11	29	423	대로1-8	대로1-9	서측
기정	대로	3	12	29	394	대로1-8	대로1-9	서측
폐지	대로	3	13	29	365	광로3-1	대로1-8	서측
기정	대로	3	15	29	756	대로1-9	대로1-12	서측
기정	대로	3	16	29	1,985	대로1-9	대로3-17	서측
기정	대로	3	17	29	3,600	대로3-16	대로2-6	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	대로	3	20	29	2,181	연결녹지32	광역철도역2	테마
기정	대로	3	21	29	1,490	대로3-20	대로3-20	테마
기정	대로	3	22	29	511	대로3-20	대로2-21	테마
기정	대로	3	23	29	511	대로3-20	대로2-21	테마
기정	대로	3	24	29	1,012	광로3-2	대로1-5	서측
기정	대로	3	25	29	986	대로1-5	중로1-57	서측
기정	대로	3	26	29	629	광로2-2	대로3-20	테마
신설	대로	3	27	29	136	광로3-1	중로1-78	서측
신설	대로	3	28	29	214	광로3-1	구역계	서측
신설	대로	3	29	26	392	대로1-8	대로1-9	서측
신설	대로	3	30	29	392	광로3-1	구역계	서측
기정	소계		240개소	-	90,662	-	-	
변경			262개소	-	94,729	-	-	
기정	중로	1	1	24	490	대로1-1	구역계	동측
기정	중로	1	2	23	717	대로2-2	대로2-2	남측
기정	중로	1	3	23	120	대로2-2	중로1-4	남측
기정	중로	1	4	23	692	대로3-3	대로2-2	남측
기정	중로	1	5	23.5	4,253	광로2-1	대로1-2	남측
기정	중로	1	6	23.5	455	대로1-2	중로1-8	남측
기정	중로	1	7	23.5	415	대로1-2	중로1-8	남측
기정	중로	1	8	23.5	1,909	대로1-2	중로1-5	남측
기정	중로	1	9	23.5	838	대로1-2	중로1-10	남측
기정	중로	1	10	23.5	1,093	대로1-2	구역계	남측
기정	중로	1	11	23.4	573	구역계	구역계	남측
기정	중로	1	12	23.5	897	중로1-10	중로1-10	남측
기정	중로	1	13	23.5	1,295	대로1-2	대로1-2	남측
기정	중로	1	14	23	802	대로1-2	중로1-51	남측
기정	중로	1	15	23	559	대로3-5	중로1-26	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
폐지	중로	1	16	23	598	광로3-1	에듀타운9	서측
폐지	중로	1	17	23	373	광로3-1	구역계	서측
폐지	중로	1	18	23	256	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	1	19	23	410	광로3-1	대로1-3	서측
변경	중로	1	19	23	185	광로3-1	중로1-78	서측
폐지	중로	1	20	23	417	대로3-8	중로1-19	서측
폐지	중로	1	21	23	450	광로3-2	대로3-8	서측
기정	중로	1	22	23	361	대로1-3	대로1-4	서측
기정	중로	1	23	23	762	대로1-4	대로1-5	서측
폐지	중로	1	24	23	428	광로3-2	중로1-23	서측
기정	중로	1	26	23	3,713	교통광장1	구역계	서측
기정	중로	1	27	20	995	광로3-2	구역계	서측
기정	중로	1	29	23	831	광로3-2	광로3-2	서측
기정	중로	1	30	23	405	광로3-2	대로3-7	서측
변경	중로	1	30	23	142	광로3-2	중로1-81	서측
폐지	중로	1	31	23	816	대로1-9	광로3-2	서측
기정	중로	1	32	23	613	중로1-38	구역계	서측
폐지	중로	1	33	23	392	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	1	34	23	200	대로1-9	중로2-82	서측
기정	중로	1	35	23	427	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	1	36	23	256	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	1	37	23	256	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	1	38	23	3,568	광로3-1	광로3-1	서측
기정	중로	1	39	23	256	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	1	40	23	256	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	1	41	23	431	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	1	42	23	140	대로1-9	중로2-93	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	1	43	23	409	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	1	44	23	405	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	1	45	23	413	대로1-8	대로1-9	서측
폐지	중로	1	46	23	214	광로3-1	구역계	서측
기정	중로	1	48	23	2,088	대로3-16	중로1-49	서측
기정	중로	1	49	23	1,183	대로3-16	골프장3	서측
기정	중로	1	50	23	239	중로1-9	중로1-12	남측
기정	중로	1	51	23	899	대로1-2	중로1-13	남측
기정	중로	1	52	23	200	중로1-51	중로2-105	남측
기정	중로	1	53	23	128	대로1-5	중로1-54	서측
기정	중로	1	54	23	431	광로3-2	중로1-55	서측
기정	중로	1	55	23	815	광로3-2	대로1-5	서측
기정	중로	1	56	23	359	광로3-2	중로1-55	서측
기정	중로	1	57	23	410	광로3-2	대로3-24	서측
기정	중로	1	58	23	160	대로3-24	대로3-25	서측
기정	중로	1	59	23	221	광로3-2	대로3-25	서측
기정	중로	1	60	23	234	광로3-2	대로3-25	서측
기정	중로	1	61	23	221	광로3-2	대로3-25	서측
기정	중로	1	62	23	160	대로3-24	대로3-25	서측
기정	중로	1	63	23	161	대로3-24	대로3-25	서측
기정	중로	1	64	23	286	광로3-2	대로3-25	서측
신설	중로	1	65	23	372	대로1-5	중로1-24	서측
신설	중로	1	66	23	324	광로3-2	중로1-67	서측
신설	중로	1	67	23	1,391	광로3-2	대로2-3	서측
신설	중로	1	68	23	321	광로3-2	중로1-67	서측
신설	중로	1	69	23	321	광로3-2	중로1-70	서측
신설	중로	1	70	23	402	대로2-3	광로3-1	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
신설	중로	1	71	23	117	대로1-4	중학교0호	서측
신설	중로	1	72	23	355	대로1-4	대로1-3	서측
신설	중로	1	73	23	46	대로1-3	중로2-112	서측
신설	중로	1	74	23	203	대로3-8	중로1-22	서측
신설	중로	1	75	23	355	대로1-6	대로2-4	서측
신설	중로	1	76	23	117	대로1-6	초등학교0호	서측
신설	중로	1	77	23	46	대로2-4	중로2-114	서측
신설	중로	1	78	23	1,310	광로3-2	광로3-2	서측
신설	중로	1	79	23	376	대로1-5	중로1-30	서측
신설	중로	1	80	23	84	중로1-29	국제교류컴플렉스	서측
신설	중로	1	81	23	1,115	중로2-115	중로2-115	서측
신설	중로	1	82	23	94	중로1-81	대로1-9	서측
신설	중로	1	83	23	417	대로1-9	대로1-8	서측
신설	중로	1	84	23	463	광로3-1	대로1-8	서측
신설	중로	1	85	23	70	광로3-2	중로1-84	서측
신설	중로	1	86	23	89	중로1-84	중로2-117	서측
기정	중로	2	1	16	182	대로3-1	중로3-4	동측
기정	중로	2	2	16	210	대로1-1	중로2-5	동측
기정	중로	2	3	16	307	중로2-4	중로2-2	동측
기정	중로	2	4	16	182	대로1-1	중로2-3	동측
기정	중로	2	5	16	1,563	대로1-1	대로1-1	동측
기정	중로	2	6	16	36	중로2-5	소로1-41	동측
기정	중로	2	7	16	36	중로2-5	소로1-48	동측
기정	중로	2	8	16	36	중로2-5	소로1-37	동측
기정	중로	2	9	16	26	중로2-5	소로1-50	동측
기정	중로	2	10	16	476	대로1-1	중로2-5	동측
기정	중로	2	11	16	60	중로2-10	중로2-12	동측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	2	12	16	455	중로2-10	중로2-10	동측
기정	중로	2	13	16	212	대로1-1	중로2-15	동측
기정	중로	2	14	16	240	대로1-1	중로2-16	동측
기정	중로	2	15	19	1,269	중로1-1	대로1-1	동측
기정	중로	2	16	16	1,296	대로1-1	중로1-1	동측
기정	중로	2	17	15	39	중로1-2	중로(특)2-6	남측
기정	중로	2	18	15	15	중로1-2	중로(특)2-7	남측
기정	중로	2	19	15	15	중로1-4	중로(특)2-8	남측
기정	중로	2	20	15	54	대로3-3	중로(특)2-9	남측
기정	중로	2	21	17.5	18	중로2-24	구역계	남측
기정	중로	2	22	17.5	101	중로2-23	중로2-24	남측
기정	중로	2	23	17.5	1,036	중로2-29	중로2-24	남측
기정	중로	2	24	17.5	1,203	중로2-29	중로2-23	남측
기정	중로	2	25	17.5	128	중로2-24	중로2-23	남측
기정	중로	2	26	17.5	127	중로2-29	중로2-23	남측
기정	중로	2	27	17.5	126	중로2-29	중로2-23	남측
기정	중로	2	28	17.5	10	중로2-29	구역계	남측
기정	중로	2	29	17.5	826	중로1-5	중로1-5	남측
기정	중로	2	30	17.5	128	중로1-5	중로2-24	남측
기정	중로	2	31	17.5	128	중로1-5	중로2-29	남측
기정	중로	2	32	17.5	362	중로1-8	중로1-5	남측
기정	중로	2	33	17.5	352	중로1-5	중로1-6	남측
기정	중로	2	34	17.5	58	중로2-35	중로2-33	남측
기정	중로	2	35	17.5	326	중로1-5	중로1-6	남측
기정	중로	2	36	17.5	409	대로1-2	중로1-8	남측
기정	중로	2	37	17.5	262	중로1-7	중로2-36	남측
기정	중로	2	38	17.5	262	중로1-7	중로2-36	남측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	2	39	17.5	226	중로1-7	중로2-41	남측
기정	중로	2	40	17.5	226	중로1-7	중로2-41	남측
기정	중로	2	41	17.5	410	대로1-2	중로1-8	남측
기정	중로	2	42	17.5	306	중로1-8	중로2-41	남측
기정	중로	2	43	17.5	140	중로2-45	중로2-42	남측
기정	중로	2	44	17.5	203	중로2-45	중로2-43	남측
기정	중로	2	45	17.5	306	중로1-8	중로2-41	남측
기정	중로	2	46	15	101	중로2-47	구역계	남측
기정	중로	2	47	17.5	294	대로1-2	중로2-46	남측
기정	중로	2	48	17.5	208	중로2-49	중로2-49	남측
기정	중로	2	49	17.5	471	대로1-2	대로1-2	남측
기정	중로	2	50	17.5	268	중로1-10	중로1-9	남측
기정	중로	2	51	17.5	169	중로2-50	중로2-52	남측
기정	중로	2	52	17.5	292	중로1-9	중로1-10	남측
기정	중로	2	53	17.5	463	대로1-2	중로1-10	남측
기정	중로	2	54	17.5	360	중로1-12	중로1-12	남측
기정	중로	2	55	17.5	105	중로1-10	중로2-54	남측
기정	중로	2	56	17.5	100	중로2-54	중로1-12	남측
기정	중로	2	57	17.5	154	중로2-56	중로2-54	남측
기정	중로	2	58	17.5	77	중로1-12	구역계	남측
기정	중로	2	59	17.5	227	중로1-13	중로2-62	남측
기정	중로	2	60	17.5	178	중로2-61	중로2-62	남측
기정	중로	2	61	17.5	323	중로1-13	중로2-62	남측
기정	중로	2	62	17.5	514	중로1-13	중로1-13	남측
폐지	중로	2	63	16	268	중로2-64	중로2-66	서측
폐지	중로	2	64	16	430	대로3-5	대로3-5	서측
폐지	중로	2	65	16	53	중로2-63	중로2-64	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
폐지	중로	2	66	16	99	대로3-5	중로2-64	서측
폐지	중로	2	67	16	387	대로1-4	대로1-4	서측
폐지	중로	2	68	16	25	대로1-4	중로2-67	서측
폐지	중로	2	77	16	349	대로1-6	대로1-6	서측
폐지	중로	2	78	16	25	대로1-6	중로2-77	서측
폐지	중로	2	79	16	172	중로1-38	중로1-38	서측
폐지	중로	2	80	16	579	중로1-38	중로1-32	서측
폐지	중로	2	81	16	369	대로1-8	대로1-9	서측
기정	중로	2	82	16	932	대로1-9	공동주택	서측
기정	중로	2	83	16	393	대로3-10	대로3-10	서측
기정	중로	2	84	16	25	대로3-10	중로2-83	서측
기정	중로	2	85	16	232	중로1-36	중로1-36	서측
기정	중로	2	86	16	232	중로1-40	중로1-40	서측
기정	중로	2	87	16	537	대로1-8	대로1-8	서측
기정	중로	2	88	16	168	중로2-87	중로2-87	서측
기정	중로	2	89	16	168	중로2-87	중로2-87	서측
기정	중로	2	90	16	279	중로2-87	중로2-87	서측
기정	중로	2	91	16	403	대로3-11	대로3-11	서측
기정	중로	2	92	16	25	대로3-11	중로2-91	서측
기정	중로	2	93	16	456	공동주택	공동주택	서측
폐지	중로	2	96	16	159	중로2-97	대로1-12	서측
폐지	중로	2	97	16	341	대로1-12	대로3-16	서측
기정	중로	2	98	16	214	대로3-22	대로3-23	테마
기정	중로	2	99	16	197	대로3-23	중로2-98	테마
기정	중로	2	100	16	250	대로3-23	대로3-23	테마
기정	중로	2	101	15	774	대로3-20	대로3-20	테마
기정	중로	2	102	15	172	대로3-20	중로2-99	테마

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	2	103	15	915	대로3-20	대로3-20	테마
기정	중로	2	105	17.5	565	중로1-52	중로5-51	남측
기정	중로	2	106	16	354	중로2-107	중로2-107	서측
기정	중로	2	107	16	461	중로2-106	우음도공원	서측
기정	중로	2	108	16	438	중로1-64	중로2-108	서측
기정	중로	2	109	16	314	중로1-55	중로1-55	서측
신설	중로	2	110	16	272	중로1-67	중로3-94	서측
신설	중로	2	111	16	130	중로1-72	근린공원0호	서측
신설	중로	2	112	17	517	중로1-74	대로3-8	서측
신설	중로	2	113	16	113	중로1-75	중로3-96	서측
신설	중로	2	114	17	556	대로3-7	대로3-8	서측
신설	중로	2	115	16	143	대로1-9	문화시설0호	서측
신설	중로	2	116	16	222	대로1-9	중로1-83	서측
신설	중로	2	117	16	561	중로1-84	중로1-84	서측
신설	중로	2	118	16	260	광로3-1	중로1-38	서측
신설	중로	2	119	16	128	중로1-19	중로2-121	서측
신설	중로	2	120	16	70	중로2-119	중로2-121	서측
신설	중로	2	121	16	256	중로1-78	중로1-19	서측
신설	중로	2	122	16	88	중로1-62	중로3-115	서측
신설	중로	2	123	16	79	중로1-56	중로3-116	서측
신설	중로	2	124	16	76	중로2-110	중로2-125	서측
신설	중로	2	125	16	130	중로1-67	중로3-93	서측
신설	중로	2	126	16	980	중로2-108	교통광장3	서측
기정	중로	3	1	12	506	구역계	구역계	동측
기정	중로	3	2	12	341	구역계	구역계	동측
기정	중로	3	3	12	2,634	중로3-2	중로3-3	동측
기정	중로	3	4	12	61	중로2-1	구역계	동측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	3	5	12	697	대로1-1	소로1-65	동측
폐지	중로	3	13	12	255	대로1-5	대로1-5	서측
폐지	중로	3	14	12	50	중로1-22	중로3-15	서측
폐지	중로	3	15	12	453	대로2-4	대로3-6	서측
폐지	중로	3	16	12	262	대로3-6	대로3-7	서측
폐지	중로	3	17	12	207	대로3-9	대로3-9	서측
폐지	중로	3	18	12	135	대로3-19	대로3-17	서측
폐지	중로	3	19	12	259	광로3-1	중로1-38	서측
폐지	중로	3	20	12	183	광로3-2	중로3-22	서측
폐지	중로	3	21	12	151	중로3-20	중로3-22	서측
폐지	중로	3	22	12	431	광로3-1	광로3-2	서측
폐지	중로	3	23	12	447	중로2-81	중로2-81	서측
폐지	중로	3	24	12	178	중로3-23	중로3-23	서측
폐지	중로	3	25	12	178	중로3-27	중로3-26	서측
폐지	중로	3	26	12	398	대로1-9	중로2-81	서측
폐지	중로	3	27	12	123	중로2-81	중로3-26	서측
기정	중로	3	28	12	430	중로1-33	중로1-33	서측
기정	중로	3	29	12	178	중로3-28	중로3-28	서측
기정	중로	3	30	12	223	중로3-31	중로3-31	서측
기정	중로	3	31	12	517	중로1-43	중로1-43	서측
기정	중로	3	32	12	427	대로1-9	대로1-9	서측
기정	중로	3	33	12	165	중로3-34	대로3-12	서측
기정	중로	3	34	12	480	대로1-9	대로3-12	서측
기정	중로	3	35	12	211	중로3-33	중로3-34	서측
기정	중로	3	36	12	374	광로3-1	대로1-11	서측
기정	중로	3	37	12	114	중로3-38	중로3-36	서측
기정	중로	3	38	12	149	대로1-11	중로3-36	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	3	39	12	235	광로3-1	중로1-38	서측
기정	중로	3	40	12	114	중로1-38	중로3-39	서측
기정	중로	3	41	12	89	중로3-40	중로3-39	서측
폐지	중로	3	46	12	118	중로2-97	중로2-96	서측
폐지	중로	3	47	12	35	대로3-16	중로3-48	서측
폐지	중로	3	48	12	625	대로3-16	중로2-97	서측
기정	중로	3	49	12	160	대로3-20	중로2-102	테마
기정	중로	3	50	12	67	대로3-20	중로3-88	테마
기정	중로	3	51	12	70	대로3-20	중로3-88	테마
기정	중로	3	52	12	88	중로3-88	중로2-102	테마
기정	중로	3	53	12	86	중로3-88	중로2-102	테마
기정	중로	3	54	12	92	중로2-102	중로3-57	테마
기정	중로	3	55	12	95	중로2-102	중로3-57	테마
기정	중로	3	56	12	99	중로2-102	중로3-57	테마
기정	중로	3	57	12	171	대로3-20	중로2-101	테마
기정	중로	3	58	12	146	중로3-57	중로2-101	테마
기정	중로	3	59	12	104	중로3-57	중로2-101	테마
기정	중로	3	60	12	75	중로3-57	중로2-101	테마
기정	중로	3	61	12	108	중로2-101	연결녹지33	테마
기정	중로	3	62	12	65	중로3-84	중로3-89	테마
기정	중로	3	63	12	76	중로3-89	중로3-64	테마
기정	중로	3	64	12	223	중로3-84	중로3-70	테마
기정	중로	3	65	12	85	중로3-64	중로3-70	테마
기정	중로	3	66	12	107	중로3-90	중로3-65	테마
기정	중로	3	67	12	37	중로3-66	중로3-69	테마
기정	중로	3	68	12	56	중로3-66	중로3-69	테마
기정	중로	3	69	12	162	중로3-65	중로3-90	테마
기정	중로	3	70	12	292	대로3-21	중로2-103	테마

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	3	71	12	120	중로3-70	중로2-103	테마
기정	중로	3	72	12	89	중로3-70	중로3-75	테마
기정	중로	3	73	12	150	중로3-75	중로3-72	테마
기정	중로	3	74	12	58	중로3-73	중로3-72	테마
기정	중로	3	75	12	288	중로2-103	중로3-71	테마
기정	중로	3	76	12	93	중로3-75	중로3-70	테마
기정	중로	3	77	12	151	중로3-75	중로3-80	테마
기정	중로	3	78	12	111	중로3-75	중로3-77	테마
기정	중로	3	79	12	34	중로3-80	중로3-78	테마
기정	중로	3	80	12	189	중로3-75	중로3-70	테마
기정	중로	3	81	12	19	중로3-75	중로3-82	테마
기정	중로	3	82	12	18	중로2-103	중로3-83	테마
기정	중로	3	83	12	295	중로2-103	중로2-103	테마
기정	중로	3	84	12	387	중로2-103	중로2-103	테마
기정	중로	3	85	12	52	중로3-84	중로3-84	테마
기정	중로	3	86	12	90	중로3-84	중로3-84	테마
기정	중로	3	87	12	125	중로3-84	중로3-84	테마
기정	중로	3	88	12	139	중로3-49	중로2-101	테마
기정	중로	3	89	12	102	대로3-21	중로2-103	테마
기정	중로	3	90	12	109	중로3-70	중로3-64	테마
기정	중로	3	91	12	211	대로3-25	중로1-59	서측
기정	중로	3	92	12	129	대로3-25	하천변	서측
신설	중로	3	93	12	127	중로1-68	중로2-110	서측
신설	중로	3	94	12	127	중로1-68	중로2-110	서측
신설	중로	3	95	12	35	대로1-4	중로2-111	서측
신설	중로	3	96	12	35	대로1-6	중로2-113	서측
신설	중로	3	98	12	156	중로2-116	중로1-83	서측

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
신설	중로	3	99	12	235	중로1-83	중로3-99	서측
신설	중로	3	100	12	89	중로1-83	중로3-98	서측
신설	중로	3	101	12	71	중로1-83	소공원4호	서측
신설	중로	3	102	12	140	중로3-98	중로3-98	서측
신설	중로	3	103	12	456	중로1-83	중로3-103	서측
신설	중로	3	104	12	87	중로3-103	중로3-103	서측
신설	중로	3	105	12	81	중로2-117	5호수변공원	서측
신설	중로	3	106	12	166	중로2-117	중로3-105	서측
신설	중로	3	107	12	212	중로2-117	중로2-117	서측
신설	중로	3	108	12	106	중로1-86	중로2-117	서측
신설	중로	3	109	12	201	중로2-117	중로2-117	서측
신설	중로	3	110	12	67	중로2-118	중로3-111	서측
신설	중로	3	111	12	317	중로3-112	중로3-111	서측
신설	중로	3	112	12	139	중로2-118	소공원7호	서측
신설	중로	3	113	12	281	중로2-118	중로3-113	서측
신설	중로	3	114	12	60	중로1-38	27호연결녹지	서측
신설	중로	3	115	12	51	대로3-24	중로2-122	서측
신설	중로	3	116	12	35	중로1-55	중로2-123	서측

2) 보행자전용도로 (변경없음)

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	합계		13개소	-	1,175	-	-	
기정	중로	2	1	16	191	대로3-1	연결녹지1	
기정	중로	2	2	16	60	중로2-15	연결녹지1	
기정	중로	2	3	16	31	대로1-1	중로2-15	
기정	중로	2	4	16	223	대로1-1	중로2-12	
기정	중로	2	5	16	151	중로2-12	중로2-10	

구분	규 모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	중로	2	6	15	36	대로2-1	중로2-17	
기정	중로	2	7	15	45	광로2-1	중로2-18	
기정	중로	2	8	15	6	중로2-19	연결녹지10	
기정	중로	2	9	15	51	중로2-20	연결녹지10	
기정	중로	2	10	15	29	중로1-43	공공공지32	
기정	중로	2	11	15	40	중로1-44	공공공지31	
기정	중로	3	1	12	277	중로3-3	중로3-3	
기정	중로	3	2	14	35	중로2-87	수변공원6	

3) 광역교통도로 (변경없음)

구분	규모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	합계		20개소	-	24,777	-	-	
기정	소계		4개소	-	1,984	-	-	
기정	광로	2	4	54.6	818	광로3-1	광로2-1	동서진입도로 (화성시)
기정	광로	3	3	42.6	412	대로2-2	광로2-4	동서진입도로 (화성시)
기정	광로	3	6	40	2,339 (629)	광로3-3	광로3-8	국도77호선 중별망지하차도 (안산시)
기정	광로	3	8	40	7368 (125)	광로3-6	대로3-4	국도77호선 중별망지하차도 (안산시)
기정	소계		8개소	-	13,109	-	-	
기정	대로	2	1	30	8,541 (85)	광로3-4	광로3-6	국도77호선 중별망지하차도 (안산시)
기정	대로	2	2	30	4,330 (37)	대로2-1	광로3-6	국도77호선 중별망지하차도 (안산시)
기정	대로	2	13	32.3	5,090	시도69호선	광로2-1	동서진입도로 (화성시)

구분	규모				연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	대로	2	14	34.5 ~59.0	690	대로3-2	별망지하차도	국도77호선 연결도로 (안산시)
기정	대로	2	14	32.3	3,660	대로3-21	대로3-22	국도77호선 확장 (화성시)
기정	대로	2	16	30	651	구역계	대로2-13	차량기지 연접도로 (화성시)
기정	대로	2	21	34	196	대로1-2	지방도322호선	송산~ 지방도322호선 연결도로 (화성시)
기정	대로	3	22	25.3	2,700	남양소로1-2	대로2-13	
기정	소계		7개소	-	9,170	-	-	
기정	중로	1	6	23~24	39	중로1-65호선 동측지구경계	중로1-132호선 안산시 사동 경계(시화호)	동측지구 연결도로 중 대2-23호선 연결도로 (안산시)
기정	중로	1	132	23~24	117	중로1-6호선 화성시 장전동 경계(시화호)	대로2-23호선 사동1646공	동측지구 연결도로 중 대2-23호선 연결도로 (안산시)
기정	(송산) 중로	1	3	20	5,100	중로1-17	지방도305호선	305호선연결도로 (화성시)
기정	(송산) 중로	1	4	24	1,800	중로1-27	대로3-2(MTV)	MTV연결도로 (화성시)
기정	중로	3	1	12	322	구역계 (고정리 629-1)	광로2-4 (고정리 163)	BRT노선 (화성시)
기정	중로	3	7	12	492	중로3-4호선 장전리483-3답	중로3-36호선 동측지구경계 장전리649답	동측지구 연결도로 중 시도4호선 연결도로 (화성시)
기정	(송산) 중로	3	2	12	1,300	중로1-32	송산~지방도 305호선 연결도로	송산~천천리간 연결도로 (화성시)
기정	소계		1개소	-	514	-	-	
기정	(송산) 소로	1	5	11	514	중로1-46	시도51호선	시도51호선 연결도로 (화성시)

주) ()는 구역 내 포함되는 도로의 연장임

4) 광역교통도로 (변경)

구분	도면표시 번호	접속시설	접속지점		비 고
기정	합계	4개소	-	-	
변경		5개소	-	-	
기정	가	별망지하차도	대로2-14	안산공대로	
기정	나	안산 삼양통상 사거리 지하차도	국도77호선	해봉길	
기정	다	고정IC	광로2-1	평택~시흥간 도로	
기정	라	테마파크IC	국도77호선	광로2-2	
신규	마	우음도IC	중로1-27	시화MTV연결도로	

5) 주차장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		50개소	311,084	
변경			49개소	373,421	
기정	1	노외주차장	1호 근린생활시설변	1,123	
기정	2	노외주차장	2호 근린생활시설변	2,432	
변경	2	노외주차장	2호 근린생활시설변	2,430.5	
기정	3	노외주차장	2호 상업업무시설변	1,718	
변경	3	노외주차장	2호 상업업무시설변	1,718.5	
기정	4	노외주차장	4호 근린생활시설변	1,369	
변경	4	노외주차장	4호 근린생활시설변	1,369.5	
기정	5	노외주차장	9호 공공공지변	1,598	
변경	5	노외주차장	9호 공공공지변	1,596.6	
기정	6	노외주차장	6호 공공공지변	1,423	
변경	6	노외주차장	6호 공공공지변	1,420.8	
기정	7	노외주차장	5호 근린생활시설변	1,899	
변경	7	노외주차장	5호 근린생활시설변	1,899.9	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	8	노외주차장	3호 상업업무시설변	8,756	
기정	9	노외주차장	3호 상업업무시설변	5,911	
폐지	10	노외주차장	10호 테마파크변	39,704	
폐지	11	노외주차장	4호 상업업무시설변	49,358	
기정	12	노외주차장	1호 지원시설변	1,194	
기정	13	노외주차장	2호 지원시설변	3,407	
기정	14	노외주차장	3호 지원시설변	3,328	
기정	15	노외주차장	4호 지원시설변	1,667	
기정	16	노외주차장	5호 지원시설변	1,194	
기정	17	노외주차장	6호 지원시설변	2,241	
폐지	18	노외주차장	5호 상업업무시설변	2,187	
폐지	19	노외주차장	5호근린생활시설변	718	
폐지	25	노외주차장	획지형단독(WD3)변	634	
폐지	26	노외주차장	획지형단독(WD2)변	621	
폐지	27	노외주차장	10호 근린생활시설변	718	
폐지	29	노외주차장	획지형단독(WD7)변	757	
폐지	30	노외주차장	13호 근린생활시설변	709	
폐지	31	노외주차장	획지형단독(WD9)변	495	
폐지	32	노외주차장	획지형단독(WD10)변	598	
기정	33	노외주차장	15호 근린생활시설변	964	
기정	34	노외주차장	16호 근린생활시설변	1,125	
기정	35	노외주차장	17호 근린생활시설변	718	
기정	36	노외주차장	18호 근린생활시설변	718	
기정	37	노외주차장	19호 근린생활시설변	1,125	
기정	38	노외주차장	20호 근린생활시설변	925	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	39	노외주차장	23호 근린생활시설변	518	
기정	40	노외주차장	22호 근린생활시설변	640	
기정	41	노외주차장	21호 근린생활시설변	627	
기정	42	노외주차장	3호 문화시설변	22,742	
기정	43	노외주차장	3호 마린시티변	41,564	
기정	44	노외주차장	1호 마린시티변	29,654	
폐지	45	노외주차장	26호 근린생활시설변	628	
기정	47	노외주차장	1호 공영차고지변	53,716	
변경	47	노외주차장	12호 하천변	88,140	
기정	48	노외주차장	32호 어린이공원변	1,209	
기정	49	노외주차장	32호 어린이공원변	884	
변경	49	노외주차장	32호 어린이공원변	859	
기정	50	노외주차장	7호 공공청사변	1,442	
기정	51	노외주차장	34호 어린이공원변	1,420	
기정	52	노외주차장	31호 어린이공원변	1,086	
기정	53	노외주차장	1호 열공급시설변	1,940	
기정	54	노외주차장	36호 근린생활시설변	1,285	
기정	55	노외주차장	10호 공공행정변	4,150	
변경	55	노외주차장	10호 공공행정변	3,821	
기정	56	노외주차장	7호 고등학교변	1,662	
변경	56	노외주차장	7호 고등학교변	1,632	
기정	57	노외주차장	9호 공공행정변	4,583	
변경	57	노외주차장	9호 공공행정변	4,378	
신설	58	노외주차장	중로1-14호선변	39,704	
신설	59	노외주차장	중로1-14호선변	49,359	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
신설	60	노외주차장	13호 수변공원변	1,819	
신설	61	노외주차장	3호 중학교변	1,032	
신설	62	노외주차장	10호 소공원변	1,659	
신설	63	노외주차장	8호 사회복지시설변	2,153	
신설	64	노외주차장	9호 근린공원변	1,032	
신설	65	노외주차장	3호 파출소변	1,700	
신설	66	노외주차장	19호 사회복지시설변	1,738	
신설	67	노외주차장	4호 공공행정시설변	1,441	
신설	68	노외주차장	12호 하천변	23,995	

6) 자동차정류장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		3개소	67,463	
변경			3개소	67,997	
폐지	1	공영차고지	47호 주차장변	34,426	
기정	2	공영차고지	77번 국도변	11,863	
신설	3	일반철도역	4호 스포츠클럽변	34,960	
기정	1	환승센터	1호 일반철도역변	21,174	

7) 철도 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		4개소	636,719	
기정	1	일반철도(노선)	1호 차량기지변	358,856	
기정	1	광역철도차량기지	1호 일반철도변	252,864	
기정	1	일반철도역	1호 환승센터변	5,476	
기정	2	광역철도역	1호 일반철도변	19,523	

8) 광장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		15개소	173,444	
변경			14개소	215,560	
기정	소 계		8개소	11,786	
변경			6개소	14,172	
기정	1	일반광장	2호 근린생활시설변	778	
변경	1	일반광장	2호 근린생활시설변	780	
폐지	6	일반광장	6호 상업업무시설변	1,062	
폐지	7	일반광장	6호 상업업무시설변	1,074	
폐지	8	일반광장	6호 상업업무시설변	2,121	
폐지	9	일반광장	6호 상업업무시설변	1,132	
폐지	10	일반광장	6호 상업업무시설변	955	
기정	11	일반광장	8호 상업업무시설변	3,748	
기정	12	일반광장	10호 상업업무시설변	916	
신설	13	일반광장	12호 주상복합변	3,468	
신설	14	일반광장	2호 수변공원변	2,140	
신설	15	일반광장	15호 주상복합변	3,120	
기정	소 계		5개소	1,068	
기정	1	경관광장	획지형단독(ED1)내	126	
기정	2	경관광장	획지형단독(ED1)내	136	
기정	3	경관광장	획지형단독(ED1)내	135	
기정	4	경관광장	획지형단독(ED1)내	135	
기정	5	경관광장	획지형단독(ED3)내	536	
기정	소 계		2개소	160,590	
변경			3개소	200,320	
기정	1	교통광장	16호 완충녹지변	107,287	
기정	2	교통광장	41호 완충녹지변	53,303	
신설	3	교통광장	17호 완충녹지변	39,730	

9) 공원 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		73개소	3,487,344	
변경			88개소	3,569,959	
기정	소 계		24개소	1,893,129	
변경			36개소	2,504,864	
기정	1	근린공원	획지형단독(ED10)변	11,628	
변경	1	근린공원	획지형단독(ED10)변	11,634	
기정	2	근린공원	1호 하천변	84,295	지하주차장 포함
기정	3	근린공원	3호 상업업무시설변	11,970	
기정	4	근린공원	3호 상업업무시설변	11,446	
기정	5	근린공원	20호 산업용지변	92,691	
폐지	6	근린공원	13호 연결녹지변	8,917	
폐지	7	근린공원	3호 에듀타운변	51,841	
폐지	8	근린공원	16호 연결녹지변	67,021	
기정	9	근린공원	공동주택(WAA2)변	20,374	
변경	9	근린공원	2호 수변공원변	33,787	
기정	11	근린공원	주상복합(C1)변	12,872	
변경	11	근린공원	6호 초등학교변	19,550	
기정	12	근린공원	공동주택(WAA10)변	18,092	
변경	12	근린공원	2호 공공행정시설변	22,757	
기정	14	근린공원	2호 경관녹지변	545,397	
변경	14	근린공원	15호 근린공원변	548,337	
기정	15	근린공원	2호 경관녹지변	110,205	
변경	15	근린공원	14호 근린공원변	110,780	
기정	16	근린공원	10호 하천변	44,167	
변경	16	근린공원	10호 하천변	24,193	
기정	17	근린공원	공동주택(WAA19)변	17,339	
기정	18	근린공원	공동주택(WAB10)변	40,964	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	19	근린공원	공동주택(WAA22)변	17,104	
기정	20	근린공원	6호 중학교변	28,148	
기정	22	근린공원	블록형단독(WE64)변	617,875	
기정	23	근린공원	공동주택(TAB1)변	31,007	
기정	24	근린공원	공동주택(TAB3)변	17,349	
폐지	25	근린공원	공동주택(WAB16)변	10,030	
기정	26	근린공원	공동주택(WAB16)변	13,905	
변경	26	근린공원	16호 초등학교변	28,272	
폐지	27	근린공원	공동주택(WAB16)변	8,492	
신설	28	근린공원	2호 중학교변	29,888	
신설	29	근린공원	3호 파출소변	16,732	
신설	30	근린공원	16호 연결녹지변	18,343	
신설	31	근린공원	공동주택(WAB7)변	16,086	
신설	32	근린공원	5호 초등학교변	26,521	
신설	33	근린공원	2호 고등학교변	24,829	
신설	34	근린공원	2호 소공원변	41,768	
신설	35	근린공원	16호 근린공원변	12,325	
신설	36	근린공원	15호 초등학교변	187,256	
신설	37	근린공원	8호 공공행정시설변	21,842	
신설	38	근린공원	13호 공공행정시설변	87,206	
신설	39	근린공원	4호 초등학교변	72,244	
신설	40	근린공원	1호 문화시설변	62,264	
신설	41	근린공원	11호 근린공원변	33,289	
신설	42	근린공원	10호 소공원변	32,015	
신설	43	근린공원	6호 소공원변	31,512	
신설	44	근린공원	10호 하천변	21,246	
기정	소 계		26개소	85,498	
변경			20개소	67,180	
기정	1	어린이공원	연립주택(EB3)변	2,927	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
변경	1	어린이공원	연립주택(EB3)변	2,922	
기정	2	어린이공원	획지형단독(ED9)내	1,609	
변경	2	어린이공원	획지형단독(ED9)내	1,608	
기정	3	어린이공원	획지형단독(ED6)내	5,073	
변경	3	어린이공원	획지형단독(ED6)내	5,071	
기정	4	어린이공원	아파트(EAB8)변	4,938	
변경	4	어린이공원	아파트(EAB8)변	4,944	
기정	5	어린이공원	획지형단독(ED2)내	1,657	
변경	5	어린이공원	획지형단독(ED2)내	1,656	
기정	6	어린이공원	획지형단독(ED4)내	2,444	
폐지	13	어린이공원	18호 연결녹지변	1,622	
폐지	14	어린이공원	획지형단독(WD9)내	2,839	
폐지	15	어린이공원	획지형단독(WD10)내	2,673	
기정	16	어린이공원	획지형단독(WD11)내	2,368	
폐지	17	어린이공원	획지형단독(WD8)내	4,953	
폐지	18	어린이공원	획지형단독(WD7)내	3,974	
기정	20	어린이공원	획지형단독(WD12)내	3,032	
기정	21	어린이공원	획지형단독(WD13)내	4,194	
기정	22	어린이공원	획지형단독(WD14)내	5,907	
기정	23	어린이공원	획지형단독(WD15)내	1,972	
기정	24	어린이공원	획지형단독(WD15)내	4,669	
폐지	29	어린이공원	획지형단독(WD19)내	2,254	
기정	30	어린이공원	6호 고등학교변	8,321	
기정	31	어린이공원	획지형단독(TD3)내	1,511	
기정	32	어린이공원	획지형단독(TD1)내	6,293	
기정	33	어린이공원	획지형단독(TD2)내	1,988	
기정	34	어린이공원	획지형단독(TD3)내	1,986	
기정	35	어린이공원	획지형단독(TD3)내	2,519	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	36	어린이공원	획지형단독(TD3)내	1,936	
기정	37	어린이공원	획지형단독(TD3)내	1,839	
기정	소 계		20개소	1,252,566	
변경			7개소	662,195	
폐지	1	수변공원	2호 중학교변	230,990	지하주차장 포함
폐지	2	수변공원	12호 공공공지변	26,010	
폐지	3	수변공원	7호 상업업무시설변	8,298	
폐지	4	수변공원	8호 상업업무시설변	13,200	
기정	5	수변공원	아파트(WB1)변	133,144	
변경	5	수변공원	4호 중학교변	71,765	
기정	6	수변공원	5호 주상복합변	211,805	지하주차장 포함
기정	7	수변공원	아파트(WB6)변	106,599	
기정	8	수변공원	6호 주상복합변	242,527	
기정	9	수변공원	10호 상업업무시설변	12,203	
기정	10	수변공원	3호 문화시설변	8,379	
폐지	11	수변공원	25호 근린공원변	2,110	
폐지	12	수변공원	공공주택(WAB22)변	8,955	
폐지	13	수변공원	공공주택(WAB21)변	6,975	
폐지	14	수변공원	공공주택(WAB21)변	567	
폐지	15	수변공원	공공주택(WAB15)변	5,620	
폐지	16	수변공원	공공주택(WAB14)변	5,213	
폐지	17	수변공원	공공주택(WAB18)변	25,702	
폐지	18	수변공원	공동주택(WAB18)변	7,051	
폐지	19	수변공원	공동주택(WAB23)변	5,513	
폐지	20	수변공원	15호 초등학교변	191,705	
신설	21	수변공원	남측지구 구역계변	8,917	
기정	16	수변공원	공공주택(WAB14)변	5,213	
기정	17	수변공원	공공주택(WAB18)변	25,702	
변경	17	수변공원	8호 공공행정시설변	21,842	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	18	수변공원	공동주택(WAB18)번	7,051	
변경	18	수변공원	공동주택(WAA18번)	7,724	
기정	19	수변공원	공동주택(WAB23)번	5,513	
변경	19	수변공원	공동주택(WAB3)번	5,504	
기정	20	수변공원	15호 초등학교변	191,705	
변경	20	수변공원	15호 초등학교변	187,256	
신설	21	수변공원	13호 공공행정시설변	89,828	
기정	소 계		-	-	
변경			22개소	78,969	
신설	1	소공원	34호 근린공원변	707	
신설	2	소공원	1호 문화시설변	707	
신설	3	소공원	1호 문화시설변	707	
신설	4	소공원	35호 근린공원변	462	
신설	5	소공원	16호 근린공원변	505	
신설	6	소공원	5호 수변공원변	1,256	
신설	7	소공원	23호 연결녹지변	8,157	
신설	8	소공원	30호 완충녹지변	1,862	
신설	9	소공원	4호 수변공원변	1,516	
신설	10	소공원	4호 수변공원변	850	
신설	11	소공원	19호 완충녹지변	3,729	
신설	12	소공원	29호 근린공원변	1,513	
신설	13	소공원	16호 연결녹지변	8,520	
신설	14	소공원	16호 연결녹지변	8,520	
신설	15	소공원	공동주택(WAB23)번	5,504	
신설	16	소공원	16호 초등학교변	2,270	
신설	17	소공원	공공주택(WAB22)번	8,955	
신설	18	소공원	공공주택(WAB21)번	6,975	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
신설	19	소공원	공공주택(WAB21)변	567	
신설	20	소공원	7호 고등학교변	2,750	
신설	21	소공원	공공주택(WAB14)변	5,213	
신설	22	소공원	공동주택(WAA18)변	7,724	
기정	소 계		2개소	213,391	
변경			2개소	213,991	
기정	1	체육공원	1호 연결녹지변	177,122	
변경	1	체육공원	1호 연결녹지변	177,737	
기정	2	체육공원	1호 중학교변	36,269	
변경	2	체육공원	1호 중학교변	36,254	
기정	소 계		1개소	42,760	
기정	1	역사공원	1호 경관녹지변	42,760	

10) 녹지 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		74개소	21,237,277	
변경			64개소	21,011,932	
기정	소 계		31개소	3,480,007	
변경			26개소	3,192,992	
기정	1	연결녹지	동측 구역계변	589,177	
변경	1	연결녹지	동측 구역계변	589,882	
기정	2	연결녹지	동측 구역계변	210,449	저류시설1 중복지정
변경	2	연결녹지	동측 구역계변	210,791	저류시설1 중복지정
기정	3	연결녹지	1호 하천변	12,827	
기정	4	연결녹지	1호 하천변	7,456	
변경	4	연결녹지	1호 하천변	6,909	
기정	5	연결녹지	2호 하천변	16,529	
기정	6	연결녹지	1호 테마파크변	139,232	
기정	7	연결녹지	4호 하천변	130,908	
기정	8	연결녹지	1호 일반철도변	28,500	
기정	9	연결녹지	1호 일반철도변	56,801	
기정	10	연결녹지	5호 하천변	445,448	
기정	11	연결녹지	6호 하천변	251,552	
변경	11	연결녹지	6호 하천변	251,386	
기정	12	연결녹지	7호 하천변	15,907	
기정	13	연결녹지	6호 하천변	30,598	
기정	14	연결녹지	6호 하천변	11,012	
기정	15	연결녹지	1호 교통광장변	59,832	
기정	16	연결녹지	9호 하천변	417,659	
변경	16	연결녹지	30호 근린공원변	260,609	
폐지	17	연결녹지	9호 근린공원변	12,971	
폐지	18	연결녹지	12호 어린이공원변	810	
폐지	20	연결녹지	WS3변	42,921	
폐지	21	연결녹지	공공주택(WAA9)변	8,626	
기정	22	연결녹지	1호 의료시설 변	108,252	
변경	22	연결녹지	1호 의료시설 변	102,836	
기정	23	연결녹지	10호 하천변	20,158	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
변경	23	연결녹지	10호 하천변	20,641	
기정	24	연결녹지	공공주택(WAB8)변	1,285	
기정	25	연결녹지	11호 하천변	41,434	
기정	26	연결녹지	11호 하천변	18,921	
기정	27	연결녹지	11호 하천변	312,194	
변경	27	연결녹지	11호 하천변	303,710	
기정	28	연결녹지	12호 하천변	172,383	
폐지	30	연결녹지	29호 어린이공원변	51,445	
기정	31	연결녹지	12호 하천변	12,289	
기정	32	연결녹지	77번 국도변	236,035	
변경	32	연결녹지	77번 국도변	235,920	
기정	33	연결녹지	테마파크 구역계변	16,396	
변경	33	연결녹지	테마파크 구역계변	16,402	
기정	소 계		7개소	16,502,460	
변경	소 계		7개소	16,604,729	
기정	1	경관녹지	공룡알화석지내	12,793,519	공룡알화석지
변경	1	경관녹지	공룡알화석지내	12,772,049	공룡알화석지
기정	2	경관녹지	14호 근린공원변	1,368,357	
변경	2	경관녹지	14호 근린공원변	1,368,683	
기정	3	경관녹지	서측 구역계변	146,582	
변경	3	경관녹지	서측 구역계변	131,493	
기정	4	경관녹지	서측 구역계변	702,579	
기정	5	경관녹지	서측 구역계변	49,561	
기정	6	경관녹지	서측 구역계변	256,628	
기정	7	경관녹지	서측 구역계변	1,185,234	철새서식지
변경	7	경관녹지	서측 구역계변	1,323,736	철새서식지
기정	소 계		36개소	1,254,810	
변경	소 계		31개소	1,214,211	
기정	1	완충녹지	대로3-1호선변	12,492	
변경	1	완충녹지	대로3-1호선변	12,491	
기정	2	완충녹지	대로1-1호선변	29,218	
변경	2	완충녹지	대로1-1호선변	29,213	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	3	완충녹지	대로3-2호선변	32,342	
변경	3	완충녹지	대로3-2호선변	32,358	
기정	4	완충녹지	중로1-1호선변	6,987	
기정	5	완충녹지	1호 일반철도변	107,705	
기정	6	완충녹지	1호 일반철도변	8,454	
기정	7	완충녹지	남측 구역계변	22,077	
기정	8	완충녹지	대로1-2호선변	32,402	
기정	9	완충녹지	남측 구역계변	19,242	
기정	10	완충녹지	중로1-11호선변	30,179	
기정	11	완충녹지	남측 구역계변	17,346	
기정	12	완충녹지	남측 구역계변	9,039	
기정	13	완충녹지	남측 구역계변	31,669	
기정	14	완충녹지	남측 구역계변	130,649	
기정	15	완충녹지	광로2-1호선변	4,009	
기정	16	완충녹지	1호 교통광장변	114,731	
변경	16	완충녹지	1호 교통광장변	156,422	
기정	17	완충녹지	중로1-26호선변	305,226	
변경	17	완충녹지	16호 연결녹지변	276,039	
기정	18	완충녹지	광로3-2호선변	78,721	
변경	18	완충녹지	광로3-2호선변	73,255	
기정	19	완충녹지	광로3-1호선변	59,248	
변경	19	완충녹지	광로3-1호선변	58,056	
기정	20	완충녹지	대로1-3호선변	10,084	
변경	20	완충녹지	대로1-3호선변	3,310	
기정	21	완충녹지	대로1-8호선변	42,432	
변경	21	완충녹지	대로1-8호선변	43,518	
기정	23	완충녹지	대로1-9호선변	62,772	
변경	23	완충녹지	대로1-9호선변	61,266	
폐지	24	완충녹지	중로1-24호선변	4,611	
폐지	25	완충녹지	중로1-30호선변	4,205	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
폐지	26	완충녹지	대로1-5호선변	16,605	
폐지	28	완충녹지	중로1-23호선변	3,764	
폐지	29	완충녹지	대로3-7호선변	3,601	
기정	30	완충녹지	대로3-9호선변	875	
변경	30	완충녹지	대로3-9호선변	3,393	
기정	31	완충녹지	중로1-38호선변	4,439	
변경	31	완충녹지	중로1-38호선변	3,806	
기정	32	완충녹지	중로1-33호선변	1,232	
기정	33	완충녹지	중로1-43호선변	1,348	
기정	34	완충녹지	대로3-12호선변	1,148	
기정	35	완충녹지	대로1-11호선변	1,023	
기정	38	완충녹지	대로3-16호선변	9,489	
변경	38	완충녹지	대로3-16호선변	1,129	
기정	40	완충녹지	대로3-20호선변	10,567	
기정	41	완충녹지	2호 교통광장변	24,879	

11) 공공공지 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		30개소	91,248	
변경			22개소	60,231	
기정	1	공공공지	2호 상업업무시설변	39	
기정	2	공공공지	2호 상업업무시설변	335	
변경	2	공공공지	2호 상업업무시설변	334	
기정	3	공공공지	획지형단독(ED3)변	120	
기정	4	공공공지	획지형단독(ED3)변	614	
변경	4	공공공지	획지형단독(ED3)변	616	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	5	공공공지	획지형단독(ED3)변	570	
변경	5	공공공지	획지형단독(ED3)변	568	
기정	6	공공공지	6호 주차장변	128	
변경	6	공공공지	6호 주차장변	129	
기정	7	공공공지	획지형단독(ED3)내	755	
기정	8	공공공지	획지형단독(ED3)내	745	
변경	8	공공공지	획지형단독(ED3)내	746	
기정	9	공공공지	5호 주차장변	128	
변경	9	공공공지	5호 주차장변	126	
기정	10	공공공지	1호 중학교변	1,146	
변경	10	공공공지	1호 중학교변	1,129	
폐지	11	공공공지	10호 근린생활시설변	218	
폐지	12	공공공지	6호 상업업무시설변	10,289	
폐지	13	공공공지	7호 상업업무시설변	1,136	
폐지	14	공공공지	8호 상업업무시설변	4,412	
폐지	15	공공공지	8호 상업업무시설변	1,847	
폐지	16	공공공지	7호 상업업무시설변	2,353	
폐지	17	공공공지	6호 상업업무시설변	10,280	
기정	19	공공공지	17호 근린생활시설변	470	
변경	19	공공공지	2호 골프장변	400	
기정	20	공공공지	17호 근린생활시설변	272	
기정	21	공공공지	34호 주차장변	218	
기정	22	공공공지	16호 근린생활시설변	246	
기정	23	공공공지	8호 상업업무시설변	1,302	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	24	공공공지	18호 근린생활시설변	470	
변경	24	공공공지	2호 골프장변	339	
기정	25	공공공지	37호 주차장변	218	
기정	26	공공공지	19호 근린생활시설변	245	
기정	31	공공공지	10호 상업업무시설변	2,139	
기정	32	공공공지	10호 상업업무시설변	1,856	
기정	33	공공공지	12호 하천변	23,523	
기정	34	공공공지	3호 마린리조트변	24,911	
폐지	35	공공공지	26호 근린생활시설변	263	

12) 수도공급설비 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계			3개소	-	
기정	1	수도공급시설	배수지	문호리 산91-7 일원	(14,565)	사업지구외
기정	2	수도공급시설	배수지	독지리 산121-1 일원	(32,084)	사업지구외
기정	3	수도공급시설	관로	천천리~독지리 일원	(연장332km)	사업지구외

13) 전기공급설비 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계			4개소	9,519	
변경				5개소	13,684	
기정	1	전기공급시설	변전소	19호 산업용지변	2,610	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	2	전기공급시설	변전소	27호 연결녹지변	2,821	
기정	3	전기공급시설	변전소	6호 근린공원변	1,514	
기정	4	전기공급시설	변전소	중로1-5변	2,574	
신설	5	전기공급시설	변전소	22호 연결녹지변	4,165	

14) 열공급설비 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계			1개소	56,259	
기정	1	열공급시설	지역개별난방	중로2-62변	56,259	

15) 방송·통신시설 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모	비 고
기정	1	방송·통신 시설	통신 설비	화성시 송산면 일원	- u-서비스(교통, 방법, 환경, 정보제공, 관광레저 등), 정보 통신 인프라, 도시통합운영센터	지능형 도시 (Smart City)

16) 시장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고	
기정	소 계			1개소	30,866	
변경	소 계			1개소	51,329	
기정	1	농수산물유통센터	16호 연결녹지변	30,866		
변경	1	농수산물유통센터	10호 수변공원변	51,329		

17) 학교 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		36개소	387,149	
변경			41개소	437,822	
기정	소 계		5개소	78,555	
변경			5개소	84,697	
기정	1	고등학교	1호 연결녹지변	15,017	
기정	2	고등학교	9호 근린공원변	15,569	
변경	2	고등학교	33호 근린공원변	18,841	
기정	3	고등학교	아파트(WAA17)변	15,552	
기정	4	고등학교	아파트(WAA24)변	15,737	
기정	7	고등학교	15호 수변공원변	16,680	
변경	7	고등학교	15호 수변공원변	19,550	
기정	소 계		8개소	111,904	
변경			8개소	114,279	
기정	1	중학교	2호 체육공원변	14,847	
변경	1	중학교	2호 체육공원변	14,845	
기정	2	중학교	1호 수변공원변	15,507	
변경	2	중학교	1호 수변공원변	15,400	
기정	3	중학교	12호 근린공원변	14,000	
변경	3	중학교	12호 근린공원변	15,401	
기정	4	중학교	5호 수변공원변	13,947	
기정	5	중학교	20호 근린공원변	13,839	
기정	6	중학교	6호 수변공원변	13,792	
기정	8	중학교	13호 초등학교변	11,599	
기정	9	중학교	7호 고등학교변	14,373	
변경	9	중학교	7호 고등학교변	15,456	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		12개소	175,133	
변경			14개소	208,297	
기정	1	초등학교	아파트(EAA1)변	14,094	
변경	1	초등학교	아파트(EAA1)변	14,101	
기정	2	초등학교	아파트(EAA4)변	16,248	
변경	2	초등학교	아파트(EAA4)변	16,245	
기정	3	초등학교	9호 근린공원변	14,992	
변경	3	초등학교	9호 근린공원변	15,023	
신설	4	초등학교	2호 중학교변	15,066	
기정	5	초등학교	12호 근린공원변	15,000	
변경	5	초등학교	32호 근린공원변	15,799	
신설	6	초등학교	11호 근린공원변	15,109	
기정	7	초등학교	아파트(WAA17)변	15,336	
기정	8	초등학교	아파트(WAA15)변	15,000	
변경	8	초등학교	아파트(WAA15)변	14,930	
기정	9	초등학교	20호 근린공원변	15,000	
기정	10	초등학교	아파트(WAA24)변	15,285	
기정	13	초등학교	8호 중학교변	11,839	
기정	14	초등학교	7호 공공행정변	12,671	
기정	15	초등학교	9호 중학교변	15,054	
변경	15	초등학교	9호 중학교변	16,160	
기정	16	초등학교	11호 수변공원변	14,614	
변경	16	초등학교	11호 수변공원변	15,733	
기정	소 계		11개소	21,557	
변경			14개소	30,549	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	1	유치원	3호 어린이공원변	500	
기정	2	유치원	1호 고등학교변	4,163	공립유치원
폐지	3	유치원	1호 공공행정변	2,700	공립유치원
기정	4	유치원	아파트(WAA25)변	2,728	공립유치원
폐지	7	유치원	획지형단독(WD9)내	1,000	
폐지	8	유치원	획지형단독(WD8)내	1,000	
기정	9	유치원	획지형단독(WD12)내	933	
기정	10	유치원	획지형단독(WD15)내	953	
기정	12	유치원	30호 어린이공원변	3,106	공립유치원
기정	13	유치원	33호 어린이공원변	874	사립유치원
기정	14	유치원	15호 초등학교변	3,600	공립유치원
신설	15	유치원	2호 고등학교변	3,528	공립유치원
신설	16	유치원	28호 근린공원변	3,500	공립유치원
신설	17	유치원	12호 근린공원변	3,500	공립유치원
신설	18	유치원	4호 공공행정변	1,085	
신설	19	유치원	4호 소공원변	1,053	
신설	20	유치원	8호 소공원변	1,026	

18) 공공청사 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		18개소	110,323	
변경			22개소	149,583	
기정	소 계		9개소	95,586	
변경			13개소	137,025	
기정	1	공공행정	12호 근린공원변	27,938	
변경	1	공공행정	12호 근린공원변	25,856	
기정	2	공공행정	12호 근린공원변	35,834	
변경	2	공공행정	12호 근린공원변	15,806	
기정	3	공공행정	2호 근린공원변	3,714	
변경	3	공공행정	2호 근린공원변	3,735	
기정	4	공공행정	주상복합(C1)변	3,018	
변경	4	공공행정	3호 초등학교변	2,957	
기정	5	공공행정	18호 근린공원변	3,765	
기정	7	공공행정	30호 어린이공원변	3,075	
기정	8	공공행정	9호 중학교변	9,311	
변경	8	공공행정	9호 중학교변	8,975	
기정	9	공공행정	15호 초등학교변	4,781	
변경	9	공공행정	15호 초등학교변	4,573	
기정	10	공공행정	14호 근린공원변	4,150	
변경	10	공공행정	14호 근린공원변	4,146	
신설	11	공공행정	11호 근린공원변	2,994	
신설	12	공공행정	11호 근린공원변	2,590	
신설	13	공공행정	2호 고등학교변	8,664	
신설	14	공공행정	2호 고등학교변	49,889	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		1개소	2,387	
변경			1개소	2,385	
기정	1	소방파출소	2호 우체국변	2,387	
변경	1	소방파출소	2호 근린공원변	2,385	
기정	소 계		3개소	7,271	
변경			3개소	5,324	
기정	1	집배우체국	주상복합(C1)변	5,320	
변경	1	집배우체국	27호 연결녹지	3,373	
기정	3	우체국	16호 근린생활시설변	979	
기정	4	우체국	19호 근린생활시설변	972	
기정	소 계		5개소	5,079	
변경			5개소	4,849	
기정	1	파출소	2호 근린공원변	900	
기정	2	파출소	11호 근린공원변	908	
변경	2	파출소	11호 근린공원변	1,016	
기정	3	파출소	10호 근린생활시설변	1,384	
변경	3	파출소	10호 근린생활시설변	1,046	
기정	5	파출소	5호 공공행정변	806	
기정	6	파출소	36호 주차장변	1,081	

19) 문화시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		3개소	47,840	
변경			4개소	43,140	
기정	1	문화시설	12호 공공공지변	25,955	
변경	1	문화시설	12호 공공공지변	15,447	
기정	2	문화시설	18호 근린공원변	4,850	
기정	3	문화시설	42호 주차장변	17,035	
신설	4	문화시설	34호 근린공원변	5,808	

20) 도서관 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		2개소	11,916	
변경			1개소	3,816	
폐지	1	도서관	1호 수변공원변	8,100	
기정	2	도서관	아파트(WAB10)변	3,816	

21) 사회복지시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		13개소	16,778	
변경			15개소	22,353	
기정	1	사회복지시설	1호 종교시설변	1,400	
변경	1	사회복지시설	1호 종교시설변	1,401	
기정	2	사회복지시설	획지형단독(ED9)내	332	
폐지	5	사회복지시설	1호 수변공원변	6,696	

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
폐지	7	사회복지시설	획지형단독(WD7)내	478	
기정	8	사회복지시설	획지형단독(WD8)내	288	
변경	8	사회복지시설	5호 수변공원변	2,206	
폐지	9	사회복지시설	획지형단독(WD10)내	405	
기정	10	사회복지시설	획지형단독(WD11)내	638	
기정	11	사회복지시설	4호 유치원변	4,621	
기정	12	사회복지시설	획지형단독(WD12)내	397	
기정	13	사회복지시설	획지형단독(WD13)내	254	
기정	14	사회복지시설	획지형단독(WD14)내	328	
기정	15	사회복지시설	획지형단독(WD15)내	481	
폐지	17	사회복지시설	획지형단독(WD19)내	460	
신설	18	사회복지시설	21호 수변공원변	3,474	
신설	19	사회복지시설	12호 공공행정시설변	1,823	
신설	20	사회복지시설	4호 공공행정시설변	1,441	
신설	21	사회복지시설	35호 근린공원변	764	
신설	22	사회복지시설	0호 소공원변	588	
신설	23	사회복지시설	27호 연결녹지변	3,605	

22) 하천 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계		12개소	1,631,860	
변경			12개소	1,743,480	
기정	1	하천	2호 근린공원변	18,839	저류시설1 중복지정
변경	1	하천	2호 근린공원변	29,013	저류시설1 중복지정
기정	2	하천	5호 연결녹지변	9,245	저류시설2 중복지정
변경	2	하천	5호 연결녹지변	10,293	저류시설2 중복지정
기정	3	하천	1호 경관녹지변	1,211	
기정	4	하천	7호 연결녹지변	9,530	
기정	5	하천	10호 연결녹지변	39,776	
기정	6	하천	11호 연결녹지변	710,016	
기정	7	하천	12호 연결녹지변	17,561	
기정	8	하천	14호 완충녹지변	28,931	
기정	9	하천	16호 연결녹지변	386,851	
변경	9	하천	16호 연결녹지변	487,247	
기정	10	하천	5호 수변공원변	52,337	
변경	10	하천	16호 근린공원변	52,339	
기정	11	하천	7호 수변공원변	62,858	
기정	12	하천	3호 마린리조트변	294,705	

23) 우수지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		2개소	9,630	
기정	1	저류시설	1호 하천변	8,878	하천1, 연결녹지2 중복지정
기정	2	저류시설	2호 하천내	752	하천2 중복지정

24) 종합의료시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	소 계		1개소	35,995	
변경			1개소	112,221	
기정	1	의료시설	10호 근린공원변	35,995	
변경	1	의료시설	11호 근린공원변	112,221	

25) 하수도 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계			7개소	84,743	
변경				7개소	84,741	
기정	1	하수도	하수처리장	중로1-29호선변	73,959	상부 체육공원조성
기정	1	하수도	오수중계펌프장	2호 연결녹지변	1,132	
변경	1	하수도	오수중계펌프장	2호 연결녹지변	1,130	
기정	2	하수도	오수중계펌프장	11호 연결녹지변	2,420	
기정	3	하수도	오수중계펌프장	4호 경관녹지변	2,395	
기정	4	하수도	오수중계펌프장	연립주택(WB1)변	1,351	
기정	5	하수도	오수중계펌프장	5호 경관녹지변	2,376	
기정	6	하수도	오수중계펌프장	32호 연결녹지변	1,110	

26) 폐기물처리 및 재활용시설 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	비 고
기정	합 계			1개소	14,000	
기정	1	하수슬러지 처리시설	하수슬러지 처리시설	11호 연결녹지변	14,000	

8. 재원조달계획 (변경없음)

- 사업시행자 자체자금으로 시행

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목조서 (변경없음)

10. 주요시설의 지원계획 : 해당없음

11. 입주수요에 관한 자료 (변경없음)

12 원형지로 공급될 토지 및 개발방향 (변경없음)

가. 국제테마파크

1) 원형지 공급계획

가) 공급대상 토지의 위치·면적 및 공급목적

- 위치 : 경기도 화성시 송산그린시티 사업부지 내
- 면적 : 약 279만㎡
- 공급목적 : 국제적인 수준의 테마파크, 호텔 등 복합 리조트 단지 조성

나) 원형지 개발자에 관한 사항

- 원형지 개발자 : 개발사업자 공모를 통해 선정된 자

다) 개발규모

- 소요예산 : 약 2조7천억원
- 사업기간 : 2020년 ~ 2030년
- 개발면적 : 약 279만㎡
- 주요시설 : 테마파크, 호텔·상업시설, 골프장, 복합문화컴플렉스, 공공시설 등

라) 원형지 개발방향

- 세계적 관광레저 도시이미지와 어우러져 한국을 대표하는 국제적 수준의 종합리조트 단지 조성
- 다양한 오락, 레저 및 레포츠, 문화, 쇼핑이 복합된 고품격 체류형 관광단지로 조성
- 세계 문화의 교류 공간 및 서해안 관광거점으로서 도시 명소 조성
- 시화호 및 주변자연환경과 연계한 환경 친화적 복합단지(레저, 문화, 상업)로 조성

마) 원형지 공급가격 및 주요 계약조건

- 원형지의 공급가격은 “개발계획이 반영된 원형지 감정평가가격 + 기반시설 공사비“를 기준으로 하여 시행자와 원형지 개발자가 협의하여 결정하도록 규정되어 있음(산입법시행령 제42조의2, 도시개발법시행령 제55조의2)

바) 원형지 공급 및 개발절차

- 원형지 공급 승인신청(한국수자원공사 → 지정권자)
- 승인 신청 제출 서류
 - ① 공급대상 토지의 위치 · 면적 및 공급목적
 - ② 원형지개발자에 관한 사항
 - ③ 원형지 인구수용계획, 토지이용계획, 교통처리계획, 환경보전계획, 주요기반시설의 설치 계획 및 원형지 사용계획 등 개발계획
 - ④ 원형지 사용조건

⑤ 예상 공급가격 및 주요 계약 조건

⑥ 그 밖에 지정권자가 사업의 특성상 필요하다고 인정하는 사항으로서 시행자와 협의하여 정하는 사항

13. 관련도서의 열람방법

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4에 따라 경기도청, 화성시청 및 한국수자원공사에 비치하고 일반인에게 열람(관계도서 게재 생략)