

## 고

## 시

## ●국토교통부고시 제2022-000호

대구권 광역철도 북삼역사 신설사업 실시계획 승인

대구권 광역철도 북삼역사 신설사업의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 07월 00일

국토교통부장관

## 1. 사업의 명칭

- 대구권 광역철도 북삼역사 신설사업

## 2. 사업의 개요

## ○ 사업목적

- 장래 북삼도시개발사업 등 개발계획으로 증가된 교통수요에 대한 불편을 해소하고 국토균형발전을 위해 대구권 광역철도 건설사업과 연계하여 북삼역 신설 추진

## ○ 사업시행 장소

- 경상북도 칠곡군 북삼읍 울리 일원

## ○ 사업내용

| 구 분            |        | 규 모               | 비 고 |
|----------------|--------|-------------------|-----|
| 북삼역사           | 대지면적   | 15,151.8㎡         |     |
|                | 건축면적   | 1,338.15㎡         |     |
|                | 연 면 적  | 986.97㎡           |     |
|                | 규 모    | 지상3층, 상대식 승강장 2개소 |     |
| 토공             | 구교C(합) | 1개소               |     |
|                | 본선수로   | 8개소               |     |
|                | 울 타 리  | 4개소               |     |
| 케도, 전기, 신호, 통신 |        | 1식                |     |

## 3. 사업시행 기간

- 실시계획승인일 ~ 2025년 12월 31일

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

## 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임

## 6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항

- 지형도면 고시 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 열람
- \* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

## &lt; 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 &gt;

## □ 철도·도시·군관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

## - 철도 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명       | 시설의<br>종 류 | 위 치             |                  |            | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일 | 비 고         |
|----|----------------|-----------|------------|-----------------|------------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------|
|    |                |           |            | 기 점             | 종 점              | 주 요<br>경과지 |           |           |            |             |
| 신설 | 1              | 북삼<br>정거장 | 일반철도       | 북삼읍 율리<br>848-1 | 북삼읍 율리<br>172-28 | -          | 288.6     | 15,151.8  |            | 본선과<br>중복결정 |

## - 철도 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명   | 결정(변경)내용                                  | 결정(변경)사유                         |
|------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 1          | 북삼정거장 | - 신설<br>· 연장 : 288.6m<br>· 면적 : 15,151.8㎡ | · 대구권 광역철도 건설사업 중<br>북삼정거장 신설 반영 |

## 나. 공간시설

## (1) 녹 지

## - 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>종 류 | 위 치                       | 면적(㎡)    |           |          | 최 초<br>결정일         | 비 고 |
|----|----------------|------------|------------|---------------------------|----------|-----------|----------|--------------------|-----|
|    |                |            |            |                           | 기정       | 변경        | 변경후      |                    |     |
| 변경 | 2              | 경부선<br>철도변 | 완충<br>녹지   | 인평리, 율리<br>일원<br>(철도2호선변) | 25,156.0 | 감)1,935.9 | 23,220.1 | 건고제42호<br>(87.2.7) |     |

## - 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시 설 명      | 결정(변경)내용                                               | 결정(변경)사유                |
|-------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2           | 경부선<br>철도변 | - 면적 변경<br>· 면적 : 25,156.0㎡ → 23,220.1㎡<br>감) 1,935.9㎡ | - 북삼역 신설에 따른 완충녹지 면적 변경 |

## 7. 사업실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소 : 국가철도공단(042-607-3959), 경상북도 도로철도과(054-880-3978), 칠곡군 건설과(054-979-6762)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소

| 일련<br>번호 | 소재지       | 지번     | 지목 | 원면적      | 면적(㎡)    |           |    | 소유자                            |        | 관리자      |     |    | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면<br>기준(+100)<br>( ) ~ ( )m<br>까지 | 비고 |
|----------|-----------|--------|----|----------|----------|-----------|----|--------------------------------|--------|----------|-----|----|-----------------|--------------------------------------------------------|----|
|          |           |        |    |          | 수용       | 구분<br>지상권 | 임대 | 주 소                            | 성명     | 관리<br>종류 | 주 소 | 성명 |                 |                                                        |    |
|          | 칠곡군 합계    | 22     | 필지 | 22,363.0 | 15,151.8 |           |    |                                |        |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 1        | 북삼읍<br>율리 | 408-1  | 답  | 5,203.0  | 554.2    |           |    | 231-1                          | 인동장씨종중 |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 2        | 북삼읍<br>율리 | 847    | 철  | 5,545.0  | 5,070.1  |           |    | 국토교통부                          | 국      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 3        | 북삼읍<br>율리 | 848    | 철  | 1,235.0  | 1,213.4  |           |    | 국토교통부                          | 국      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 4        | 북삼읍<br>율리 | 172-9  | 답  | 1,653.0  | 1,290.8  |           |    | 칠곡군 약목면<br>북성리 841-2           | 장기업    |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 5        | 북삼읍<br>율리 | 172-10 | 답  | 1,953.0  | 1,953.0  |           |    | 경상북도 칠곡군<br>북삼읍 외율5길<br>11-14  | 조병수    |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 6        | 북삼읍<br>율리 | 172-11 | 답  | 2,229.0  | 2,229.0  |           |    | 경상북도 칠곡군<br>북삼읍 금오대로6길<br>29-1 | 송정미    |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 7        | 북삼읍<br>율리 | 172-12 | 답  | 195.0    | 195.0    |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 8        | 북삼읍<br>율리 | 172-23 | 답  | 82.0     | 82.0     |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 9        | 북삼읍<br>율리 | 172-24 | 답  | 308.0    | 308.0    |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 10       | 북삼읍<br>율리 | 172-25 | 답  | 164.0    | 164.0    |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 11       | 북삼읍<br>율리 | 569-5  | 답  | 1,307.0  | 1,307.0  |           |    | 칠곡군 북삼읍 율리<br>645-3            | 김명중    |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 12       | 북삼읍<br>율리 | 172-26 | 답  | 131.0    | 49.8     |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 13       | 북삼읍<br>율리 | 172-30 | 답  | 21.0     | 21.0     |           |    | 칠곡군 약목면<br>북성리 841-2           | 장기업    |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 14       | 북삼읍<br>율리 | 172-32 | 답  | 10.0     | 10.0     |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 15       | 북삼읍<br>율리 | 172-33 | 답  | 17.0     | 17.0     |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 16       | 북삼읍<br>율리 | 172-34 | 답  | 73.0     | 62.6     |           |    | 칠곡군                            | 공      |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 17       | 북삼읍<br>율리 | 408-3  | 구  | 393.0    | 77.3     |           |    | 농림축산식품부                        | 국      |          |     |    |                 |                                                        |    |

| 일련<br>번호 | 소재지       | 지번     | 지목 | 원면적   | 면적(㎡) |           |    | 소유자     |     | 권리자      |     |    | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면<br>기준(+100)<br>( ) ~ ( )m<br>까지 | 비고 |
|----------|-----------|--------|----|-------|-------|-----------|----|---------|-----|----------|-----|----|-----------------|--------------------------------------------------------|----|
|          |           |        |    |       | 수용    | 구분<br>지상권 | 임대 | 주 소     | 성명  | 권리<br>종류 | 주 소 | 성명 |                 |                                                        |    |
| 18       | 북삼읍<br>율리 | 405    | 도  | 916.0 | 9.0   |           |    | 농림축산식품부 | 국   |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 19       | 북삼읍<br>율리 | 373-2  | 답  | 198.0 | 198.0 |           |    | 624     | 이종악 |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 20       | 북삼읍<br>율리 | 822-20 | 구  | 29.0  | 29.0  |           |    | 농림축산식품부 | 국   |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 21       | 북삼읍<br>율리 | 838-14 | 도  | 28.0  | 28.0  |           |    | 건설부     | 국   |          |     |    |                 |                                                        |    |
| 22       | 북삼읍<br>율리 | 848-1  | 철  | 673.0 | 283.6 |           |    | 국토해양부   | 국   |          |     |    |                 |                                                        |    |