

대구 도심융합특구 지정 및 지형도면 고시

「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」 제9조에 따라 대구 도심융합특구 지정 및 도심융합특구기본계획을 승인하고, 같은 법 제9조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 7일

국토교통부장관

1. 도심융합특구의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 대구 도심융합특구

나. 위 치 : 대구광역시 북구 연암로 40, 북구 대학로 80, 북구 호암로 51 일원

다. 면 적 : 981,990㎡

○ 경북도청 후적지 : 140,536㎡, 경북대학교 : 751,255㎡, 삼성창조캠퍼스 : 90,199㎡

2. 도심융합특구 지정의 목적

- 도심에 산업·주거·문화 등 고밀도 복합 혁신공간 구축
- 주변 산·학·연·관의 연계와 집적을 통한 지역혁신 융합 거점 창조
- 도심에 적합한 혁신산업 생태계 조성
- 기존 도심 중추기능의 혁신역량을 집적하여 시너지 창출

3. 특구개발사업과 특구연계사업에 관한 계획

가. 사업별 위치 및 면적

연번	특구개발사업			특구연계사업			비고
	사업의명칭	위치	면적(㎡)	사업의명칭	위치	면적(㎡)	
합계	-	-	140,536	-	-	841,454	
①	산업 혁신거점	대구광역시북구 연암로 40 일원	140,536	인재육성거점	대구광역시 북구 대학로 80 일원	751,255	
②				창업허브거점	대구광역시 북구 호암로 51 일원	90,199	

나. 특구개발사업 시행자의 명칭 및 소재지

- 사업시행자 : 대구광역시장*
- 소재지 : 대구광역시 북구 연암로 40(산격동)

* 추후 「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」 제8조 제3항, 제14조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라
사업시행자로 지정받으려는 자로부터 사업시행자 지정신청서를 제출받은 후 사업시행자 승인·지정 예정
다. 특구개발사업과 특구연계사업의 시행방법 및 시행시기

사업명	시행방법	사업시행자	사업기간	비고
산업혁신거점 조성	특구개발사업	대구광역시장	2024~2035	-
인재육성거점 창업허브거점	도시첨단산업단지 조성 등	경북대학교, LH, 삼성창조캠퍼스 등	2022~2035	-

라. 토지이용계획

구 분	사업명	면적 (천㎡)	토지이용계획(㎡)					
			산업용지	지원시설 용지	공원·녹지 용지	공공시설 용지	문화예술 허브*	기존 활용**
특구 개발사업	산업혁신거점	140,536	23,178	42,698	11,574	20,482	42,604	
	소 계	140,536	23,178	42,698	11,574	20,482	42,604	
특구 연계사업	인재육성거점	751,255	-	-	-	-	-	751,255
	창업허브거점	90,199	-	-	-	-	-	90,199
	소 계	841,454	-	-	-	-	-	841,454

*문화예술허브 문체부 별도 시행
** 특구연계사업 별도 시행, 기존 시설 활용 등

마. 재원조달방법

- 사업비 총괄
 - 특구개발사업 총 사업비 7,872억원
- 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

합 계	1차년도 (25년)	2차년도 (26년)	3차년도 (27년)	4차년도 (28년)	5차년도 (29년)	6차년도 (30년)	7차년도 (31년)	8차년도 (32년)	9차년도 (33년)	10차년도 (34년)	11차년도 (35년)
7,872	5	5	-	45.2	67.8	929.9	1,394.8	775	1162.3	1937.2	1549.8

- 재원조달계획
 - 사업시행자 자체 자금으로 조달함

※ 개발사업에 한하여 작성, 실시계획 결과에 따라 사업비 및 사업내용 변경 가능

4. 도심융합특구에서 집중 육성하려는 산업에 관한 계획

가. 산업육성 계획

- UAM 산업
 - 대구경북신공항·모터특화 단지 등 지역기반과 연계 미래 신산업으로 육성

- 공항연계 도심항공교통 구축을 위한 UAM 관련 산업 생태계 조성
- 도심 서비스로봇 산업
 - UAM 및 스마트로봇 물류 연계 도심 물류 모빌리티 산업 육성
 - 도심 UAM기반 스마트로봇 물류 실증 플랫폼 구축
- 지능형 반도체 산업
 - 지능형 반도체 개발 및 실증 지원
 - 팹리스 기업 역량을 강화하고 비수도권 팹리스 생태계 활성화를 위한 지원 거점 조성

나. 주요 유치업종

도심전략산업	업종명	비고
UAM	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업(27212), 유인항공기, 항공우주선 및 보조장치 제조업(31311), 무인항공기 및 무인 비행장치 제조업(31312), 소프트웨어 개발 및 공급업(58221), 항공기 설계 전문기술 제공서비스(72129), 항공 및 육상화물 취급업(52941)	-
도심 서비스 로봇	금속 스프링 제조업(25943), 기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업(27215), 산업처리공정 제어장비 제조업(27216), 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업(27219), 기어 및 동력전달장치 제조업(29142), 농업 및 임업용 기계 제조업(29210), 디지털 적층 성형기계 제조업(29222), 금속 성형기계 제조업(29224), 산업용 로봇 제조업(29280), 그 외 기타 특수목적용 기계 제조업(29299)	-
지능형 반도체	메모리용 전자집적회로 제조업(26111), 비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업(26112), 발광다이오드 제조업(26121), 기타반도체소자 제조업(26129), 반도체 제조용 기계 제조업(29271), 디스플레이 제조용 기계 제조업(29272)	-

5. 국내외 기업 및 연구개발기관 등의 유치 계획

- UAM 산업 : 산·학·연·관이 포함된 대구 UAM 육성협의회를 출범하고 네트워크 강화하여 UAM 관련 산업 육성 노력
- 도심특화형 서비스 로봇 : 스마트 물류 모빌리티 육성을 위해 관계기관과 협력하여 스마트로봇 기술 개발·활용 예정
- 지능형 반도체 : 지능형 반도체 개발·실증을 위해 경북대 산학협력단, 한국팹리스산업협회 등과 협력관계 구축
- UAM, 도심특화형 서비스 로봇, 지능형 반도체 관련 기업 유치 위해 원스톱 지원체계를 강화

6. 특구개발사업의 기반시설의 설치계획

구 분		교통시설			공간시설	비 고
		일반도로	보행자도로	주차장	소공원	
산업혁신거점	개소(노선)	1개 노선	6개 노선	1개소	3개소	-
	면적(㎡) 연장(m)	15,554㎡ (B=20m) L=777.7m	2,052㎡ (B=4m) L=513m	2,876㎡	11,574㎡	-

7. 인구수용계획 및 주택공급에 관한 계획 : 해당없음

8. 수용 또는 사용할 토지·건물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 소유권 외의 권리, 광업권, 어업권, 양식업권, 물의 사용에 관한 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 해당없음

9. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대구광역시(경제정책관)에 비치하고 지형도면 고시는 국토교통부 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능합니다.