

●국토교통부고시 제2022 - 호

『공공주택 특별법』 제35조제1항 규정에 따라 위례 택지개발지구 내 A2-7BL (신혼희망, 군관사) 공공주택건설 사업계획을 변경승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 일

국 토 교 통 부 장 관

공공주택건설 사업계획 변경승인 (위례 A2-7BL)

1. 사 업 명 : 위례 A2-7BL 위탁개발사업 공동주택 건설사업 (신혼희망, 군관사) (변경없음)
2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 김현준	한국토지주택공사 사장 이한준	국방부 위탁개발
주 소	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	좌 동	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고		
가. 대지위치	서울특별시 송파구 거여동, 장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동, 복정동, 경기도 하남시 학암동, 감이동 일원 위례 택지개발 사업지구 내 A2-7BL	좌 동			
나. 사업면적	52,722.00㎡	좌 동			
다. 대지면적	52,722.00㎡	좌 동			
라. 연 면 적	178,661.20㎡	178,625.79㎡	감 35.41㎡		
마. 사업규모	아파트 22개동(지하2층, 지상9~24층) 및 부대·복리시설	아파트 22개동(지하2층, 지상9~23층) 및 부대·복리시설	증20세대 (행복주택)		
	총세대수	1,289세대		총세대수	1,309세대
	신혼희망 타 운	공공분양 440세대 행복주택 199세대		신혼희망 타 운	공공분양 440세대 행복주택 219세대
	군 관 사	650세대		군 관 사	650세대
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동			
사. 사 업 비	339,225,051 천원 (주택도시기금 37,111,120 천원)	328,118,788 천원 (주택도시기금 38,408,282 천원)	감11,106,263 천원 (증1,297,162 천원)		
아. 사업기간	사업승인고시일 ~ 2025. 12.	좌 동			

4. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) : [불입]

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 변경없음

5. 기 타 : 관계 도서는 경기도 주택정책과, 성남시 주택과 및 한국토지주택공사 서울지역본부 (02-3416-3769)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임]

도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음) : 게재생략
2. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음) : 게재생략
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음) : 게재생략
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음) : 게재생략
5. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

3) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1-1~ A1-14, A2-1~ A2-15, A3-1~ A3-10	용도	• 건축물 용도는 <별표3-1>에 따라 건축하여야 한다. • A1-9, A2-7 블록은 국토교통부와 국방부간의 '위례 택지개발예정지구내 군 시설 이전사업 협력을 위한 기본협약서'에 정의된 "대체시설"로서 "주거복지시설"중 군아파트 용도에 부합되어야 한다. • 부대복리시설은 주택법의 제2조의 제8호, 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.

■ <별표3-3> 공동주택(아파트)의 주택유형, 세대수, 평균층수, 건폐율, 용적률(변경)

구분	블록명	주택 유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
기정		계	2,062,424.1	39,991	99,551	-	-	-	-	2.5인/세대
변경		계	2,062,424.1	40,011	99,601	-	-	-	-	2.5인/세대
기정	A1-1	60~85㎡	65,147.0	1,416	3,540	92	17	50	200	분양
변경	A1-1	60~85㎡	65,147.0	1,416	3,540	92	17	50	200	분양
기정	A1-2	85㎡초과	50,151.4	690	1,725	138	18	50	190	분양
변경	A1-2	85㎡초과	50,151.4	690	1,725	138	18	50	190	분양
기정	A1-3	60㎡이하	23,298.2	560	1,400	79	17	50	190	임대
변경	A1-3	60㎡이하	23,298.2	560	1,400	79	17	50	190	임대
기정	A1-4	85㎡초과	46,568.0	709	1,773	138	17	50	210	분양
변경	A1-4	85㎡초과	46,568.0	709	1,773	138	17	50	210	분양
기정	A1-5	60~85㎡	61,476.1	1,297	3,242	109	21	50	230	분양
변경	A1-5	60~85㎡	61,476.1	1,297	3,242	109	21	50	230	분양
기정	A1-6	85㎡초과	33,017.6	502	1,255	138	18	50	210	분양
변경	A1-6	85㎡초과	33,017.6	502	1,255	138	18	50	210	분양
기정	A1-7	85㎡초과	37,156.9	565	1,413	138	19	50	210	분양
변경	A1-7	85㎡초과	37,156.9	565	1,413	138	19	50	210	분양
기정	A1-8	60㎡이하	44,179.9	1,140	2,850	79	20	50	210	분양
변경	A1-8	60㎡이하	44,179.9	1,140	2,850	79	20	50	210	분양
기정	A1-9	60㎡이하	25,600.0	705	1,763	81	21	50	230	임대

구분	블록명	주택 유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
변경	A1-9	60~85㎡	34,926.0	735	1,837	106	21	50	230	임대
		85㎡초과	3,390.0	60	150	126		50	230	임대
		60㎡이하	25,600.0	705	1,763	81		50	230	임대
		60~85㎡	34,926.0	735	1,837	106		50	230	임대
		85㎡초과	3,390.0	60	150	126		50	230	임대
기정	A1-10	60㎡이하	52,895.5	1,202	3,005	75	16	50	170	국민임대
		60㎡이하	24,483.9	556	1,390	75		50	170	임대
		60~85㎡	28,200.3	442	1,105	108		50	170	임대
변경	A1-10	60㎡이하	52,895.5	1,202	3,005	75	16	50	170	국민임대
		60㎡이하	24,483.9	556	1,390	75		50	170	임대
		60~85㎡	28,200.3	442	1,105	108		50	170	임대
기정	A1-11	60㎡이하	49,439.0	1,210	3,025	79	18	50	200	분양
		60~85㎡	32,959.0	600	1,500	109		50	200	분양
변경	A1-11	60㎡이하	49,439.0	1,210	3,025	79	18	50	200	분양
		60~85㎡	32,959.0	600	1,500	109		50	200	분양
기정	A1-12	60~85㎡	20,420.0	394	985	109	17	50	210	분양
변경	A1-12	60~85㎡	20,420.0	394	985	109	17	50	210	분양
기정	A1-13	60~85㎡	32,454.4	685	1,712	109	21	50	230	임대
변경	A1-13	60~85㎡	32,454.4	685	1,712	109	21	50	230	임대
기정	A1-14	60㎡이하	22,500.0	600	1500	75	18	50	200	임대/공공분양
변경	A1-14	60㎡이하	22,500.0	600	1500	75	18	50	200	임대/공공분양
기정	A2-1	60㎡이하	79,718.0	2,334	5,835	58	15	50	170	국민임대
변경	A2-1	60㎡이하	79,718.0	2,334	5,835	58	15	50	170	국민임대
기정	A2-2	60㎡이하	47,724.0	1,087	2,718	79	15	50	180	분양
		60~85㎡	20,453.0	337	842	109		50	180	분양
변경	A2-2	60㎡이하	47,724.0	1,087	2,718	79	15	50	180	분양
		60~85㎡	20,453.0	337	842	109		50	180	분양
기정	A2-3	85㎡초과	42,017.0	517	1,293	138	14	50	170	분양
변경	A2-3	85㎡초과	42,017.0	517	1,293	138	14	50	170	분양
기정	A2-4	60㎡이하	76,396.0	2,568	6,420	55	18	50	185	국민임대, (영구임대 550호 포함)
변경	A2-4	60㎡이하	76,396.0	2,568	6,420	55	18	50	185	국민임대, (영구임대 550호 포함)
기정	A2-5	85㎡초과	31,445.0	410	1,025	138	15	50	180	분양
변경	A2-5	85㎡초과	31,445.0	410	1,025	138	15	50	180	분양
기정	A2-6	60㎡이하	33,284.0	147	367	66	19	50	220	행복주택 (신혼희망타운)
		60㎡이하		293	733	77		50	220	분양 (신혼희망타운)
		60~85㎡		360	900	109		50	220	공공분양
변경	A2-6	60㎡이하	33,284.0	147	367	66	19	50	220	행복주택 (신혼희망타운)
		60㎡이하		293	733	77		50	220	분양 (신혼희망타운)
		60~85㎡		360	900	109		50	220	공공분양

구분	블록명	주택 유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
기정	A2-7	60㎡이하	52,722.0	440	1,100	78	20	50	225	공공분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하		199	498	78		50	225	행복주택 (신혼희망타운)
		60~85㎡		650	1,625	99		50	225	임대 (군관사)
변경	A2-7	60㎡이하	52,722.0	440	1,100	77	20	50	225	공공분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하		219	548	77		50	225	행복주택 (신혼희망타운)
		60~85㎡		650	1,625	97		50	225	임대 (군관사)
기정	A2-8	85㎡초과	64,696.8	1,137	2,842	128	20	50	225	분양
변경	A2-8	85㎡초과	64,696.8	1,137	2,842	128	20	50	225	분양
기정	A2-9	85㎡초과	39,467.0	693	1,733	128	20	50	225	분양
변경	A2-9	85㎡초과	39,467.0	693	1,733	128	20	50	225	분양
기정	A2-10	85㎡초과	98,550.0	1,385	3,462	128	17	50	180	분양
변경	A2-10	85㎡초과	98,550.0	1,385	3,462	128	17	50	180	분양
기정	A2-11	60~85㎡	88,977.0	1,550	3,875	109	17	50	190	분양
변경	A2-11	60~85㎡	88,977.0	1,550	3,875	109	17	50	190	분양
기정	A2-12	85㎡초과	50,902.0	627	1,567	138	14	50	170	분양
변경	A2-12	85㎡초과	50,902.0	627	1,567	138	14	50	170	분양
기정	A2-13	85㎡초과	45,307.0	566	1,415	128	13	50	160	임대
변경	A2-13	85㎡초과	45,307.0	566	1,415	128	13	50	160	임대
기정	A2-15	60㎡이하	13,040.1	471	753	47	15	50	170	임대 (행복주택)
변경	A2-15	60㎡이하	13,040.1	471	753	47	15	50	170	임대 (행복주택)
기정	A3-1	85㎡초과	35,787.0	559	1,398	128	18	50	200	분양
변경	A3-1	85㎡초과	35,787.0	559	1,398	128	18	50	200	분양
기정	A3-2	85㎡초과	31,435.0	442	1,105	128	18	50	180	분양
변경	A3-2	85㎡초과	31,435.0	442	1,105	128	18	50	180	분양
기정	A3-3a	60㎡이하	14,349.0	336	840	84	20	50	200	공공분양
			3,307.0	75	187	84	20	50	200	10년임대
변경	A3-3a	60㎡이하	14,349.0	336	840	84	20	50	200	공공분양
			3,307.0	75	187	84	20	50	200	10년임대
기정	A3-3b	60㎡이하	7,540	204	510	67	20	50	200	분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하	3,740	101	252	67	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
		60㎡이하	5,840	136	340	78	20	50	200	분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하	2,880	67	167	78	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
변경	A3-3b	60㎡이하	7,540	204	510	67	20	50	200	분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하	3,740	101	252	67	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
		60㎡이하	5,840	136	340	78	20	50	200	분양 (신혼희망타운)

구분	블록명	주택 유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
		60㎡이하	2,880	67	167	78	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
기정	A3-4a	85㎡초과	60,021.0	1,078	2,695	128	20	50	230	분양
변경	A3-4a	85㎡초과	60,021.0	1,078	2,695	128	20	50	230	분양
기정	A3-4b	85㎡초과	51,256.0	921	2,302	128	20	50	230	분양
변경	A3-4b	85㎡초과	51,256.0	921	2,302	128	20	50	230	분양
기정	A3-5	85㎡초과	42,118.0	699	1,748	138	21	50	230	분양
변경	A3-5	85㎡초과	42,118.0	699	1,748	138	21	50	230	분양
기정	A3-6a	85㎡초과	41,450.0	680	1,700	128	20	50	210	분양
변경	A3-6a	85㎡초과	41,450.0	680	1,700	128	20	50	210	분양
기정	A3-6b	85㎡초과	42,474.0	696	1,740	128	20	50	210	분양
변경	A3-6b	85㎡초과	42,474.0	696	1,740	128	20	50	210	분양
기정	A3-7	85㎡초과	57,173.0	982	2,455	128	19	50	220	분양
변경	A3-7	85㎡초과	57,173.0	982	2,455	128	19	50	220	분양
기정	A3-8	60~85㎡	81,088.0	1,673	4,182	109	20	50	225	분양
변경	A3-8	60~85㎡	81,088.0	1,673	4,182	109	20	50	225	분양
기정	A3-9	85㎡초과	71,388.0	1,003	2,507	128	17	50	180	분양
변경	A3-9	85㎡초과	71,388.0	1,003	2,507	128	17	50	180	분양
기정	A3-10	85㎡초과	37,616.0	500	1,250	128	16	50	170	분양
변경	A3-10	85㎡초과	37,616.0	500	1,250	128	16	50	170	분양

주1) 주택규모는 택지개발업무처리지침에 의거한 세대수 산정기준이며, 주택건설사업계획 승인내역에 따라 달라질 수 있음

주2) 행복주택은 세대당 1.6인임(신혼희망타운 행복주택 제외)

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재 생략