

고 시**●국토교통부고시제2022-277호**

신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업 1단계(신사~강남) 준공(부분준공)(정정)

국토교통부 제2022-271호(2022.05.20.)로 고시한 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업 1단계(신사~강남) 준공(부분준공)고시 중, 사업완료일 관련 내용 오기로 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2022년 05월 24일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭

- 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업
- 1단계 구간 : 신사역~강남역 구간

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 새서울철도주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 636 (신사동, 두원빌딩4층)
- 명 칭 : 국가철도공단 (토지보상 및 용지확보에 한함)
- 주 소 : 대전시 동구 중앙로 242

3. 사업의 목적

- 용산, 강남 등의 서울 도심과 신분당선(강남~광교) 구간과의 광역철도망 구축
- 민간자본 유치를 통한 수도권의 광역철도망 구축

4. 사업시행지의 위치 및 면적

- 서울특별시 강남구(신사동, 논현1동, 역삼1동), 서초구(잠원동, 반포1동, 서초4동)
- 면적 : 47,703.55m²

5. 사업의 내용

○ 사업규모 : 복선전철 2km529.63 건설 및 운영(서울시 강남구, 서초구 일원)

구 분	실시계획 승인(3차) 현황	(부분)준공고시 현황	비 고
총연장	- 2,529.63m · 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)	- 2,529.63m · 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)	
개 착	- 498.46m · 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소	- 498.46m · 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소	
터 널	- 1,943.42m · 본선(보조급전구분소 30.4m중복)	- 1,943.42m · 본선(보조급전구분소 30.4m중복)	
비개착 터널	- 37.7m · 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과) · 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복)	- 37.7m · 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과) · 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복)	
기시공구조물	- 81.30m · 7호선 논현역 하부통과	- 81.30m · 7호선 논현역 하부통과	
정거장	- 3개소 · 신사, 논현, 신논현	- 3개소 · 신사, 논현, 신논현	
사업면적	- 47,703.55㎡(수용) - 3,275.30㎡(임시사용)	- 47,703.55㎡(수용) - 3,275.30㎡(임시사용)	

6. 사업 완료일(당초)

- 건 설 기 간 : 착공일로부터 71개월(2016.08.30. ~ 2023.07.31.)(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
 - 신사역 4번 출입구 편의시설 설치 13개월(2022.06.02. ~ 2023.06.30.)
- 운 영 기 간 : 2022.05.28. ~ 2052.05.27.(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
 - 관리운영권 설정일(2022.05.28.)로부터 30년)

6. 사업 완료일(변경)

- 건 설 기 간 : 2016.08.30. ~ 2023.06.30.(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
 - (본 선) 2016.08.30. ~2022.05.20.
 - (신사역 4번 출입구 등) 2022.05.21. ~ 2023.06.30.
- 운 영 기 간 : 2022.05.28. ~ 2052.05.27.(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
 - 관리운영권 설정일(2022.05.28.)로부터 30년)

7. 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 제11조제1항제6호에 따른 도시·군관리계획의 결정에 관한 사항

☐ 서울특별시 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (m2)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	광역철도 (신분당선 용산~강남)	서울특별시 서초구 잠원동 77	서울특별시 강남구 역삼동 858		2,530	47,388	-	정거장 면적포함
신설	나	철도	광역철도 (신사정거장)	서울특별시 강남구 신사동 667	서울특별시 강남구 논현1동 280		204	6,642	-	
신설	다	철도	광역철도 (논현정거장)	서울특별시 강남구 논현1동 280	서울특별시 강남구 논현1동 280		146	5,548	-	
신설	라	철도	광역철도 (신논현정거장)	서울특별시 강남구 역삼1동 858	서울특별시 강남구 역삼1동 858		149	5,762	-	

□편입(수용)용지

번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(㎡)		소유자		관리자			지하심도(m)		구분지상권 설정범위 평균해수면기준 (+100) (~)(m)까지	비고
					터널	개착	주소	성명	종류	주소	성명	터널	개착		
[강남구]															
1	신사동	667	도	23,568.30	2662.09	1,683.91	서울특별시	공				17.91	27.64	110.96 ~ 88.27	신사정거장
2	신사동	501-5	도	51,438.40	-	21.80	서울특별시	공				-	27.65		신사정거장
신사동계		2	필지	75,006.70	2,662.09	1,705.71									
1	논현1동	280	도	34,278.20	7,982.09	6,552.37	서울특별시	공				18.75	-	108.17 ~ 88.20	신사정거장, 논현정거장 환기구#13, #14
논현1동계		1	필지	34,278.20	7,982.09	6,552.37									
1	역삼1동	858	도	44,307.00	2,309.62	2,811.24	서울특별시	공				20.55	-	102.49 ~ 81.18	신논현 정거장
역삼1동계		1	필지	44,307.00	2,309.62	2,811.24									
강남구합계		4	필지	153,591.90	12,953.80	11,069.32									
[서초구]															
1	잠원동	77	도	39,644.60	1,790.70	-	서울특별시	공				13.86	-	107.59 ~ 84.39	
2	잠원동	77-3	도	13,255.10	2,173.41	-	서울특별시	공				28.97	-		환기구#10
3	잠원동	87	도	14,349.10	736.61	1,319.35	서울특별시	공				19.37	27.64	110.32 ~ 88.63	신사정거장
4	잠원동	87-1	도	14,349.10	1,825.15	3,023.75	서울특별시	공				27.14	28.45	111.83 ~ 89.14	신사정거장
5	잠원동	99	도	6,957.30	-	77.13	서울특별시	공				-	30.31	101.75 ~ 89.75	신사정거장
잠원동계		5	필지	88,555.20	6,525.87	4,420.23									
1	반포1동	749-18	도	19,659.30	3,891.66	3,081.22	서울특별시	공				21.44	-	101.19 ~ 81.22	논현정거장
반포1동계		1	필지	19,659.30	3,891.66	3,081.22									
1	서초4동	1373	도	19,749.80	2,547.72	3,213.73	서울특별시	공				20.52	-	102.53 ~ 81.22	신논현 정거장
서초4동계		1	필지	19,749.80	2,547.72	3,213.73									
서초구합계		7	필지	127,964.30	12,965.25	10,715.18									

□임시(사용)용지

번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(㎡)		소유자		권리자			지하심도(m)		구분지상권 설정범위 평균해수면기준 (+100) (~)m까지	비고
					터널	개착	주소	성명	종류	주소	성명	터널	개착		
[강남구]															
1	신사동	667	도	23,568.30	-	186.53	서울특별시	공							
2	신사동	501-5	도	51,438.40	-	26.97	서울특별시	공							
신사동계		2	필지	75,006.70	-	213.50									
1	논현1동	280	도	34,278.20	-	994.83	서울특별시	공							
논현1동계		1	필지	34,278.20	-	994.83									
1	역삼1동	858	도	44,307.00	-	415.02	서울특별시	공							
2	역삼1동	808-5	대	327.30	-	0.91	서울특별시 서초구 효령로 46길 21 102동 1102호(서초동,더샵 오래움)	도충락	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행				
3	역삼1동	808-4	대	360.60	-	4.39	서울특별시 서초구 서초동 1483-18 더샵오래움102-1102	도충락외1인	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행외				
4	역삼1동	858-6	도	2,815.00	-	2.19	강남구청	공							
5	역삼1동	809	대	607.80	-	10.24	인천광역시 계양구 효성동 407-6	주식회사레스 모아외11인							
역삼1동계		5	필지	48,417.70	-	432.75									
강남구합계		8	필지	157,702.60	-	1,641.08									
[서초구]															
	잠원동	77	도	39,644.60	-	-	서울특별시	공		신사동667 잠원동 77 등					
1	잠원동	87	도	14,349.10	-	263.73	서울특별시	공							
2	잠원동	87-1	도	14,349.10	-	512.48	서울특별시	공							
잠원동계		2	필지	68,342.80	-	776.21									
1	반포1동	749-18	도	19,659.30	-	382.43	서울특별시	공							
반포1동계		1	필지	19,659.30	-	382.43									
1	서초4동	1373	도	19,749.80	-	414.47	서울특별시	공							
2	서초4동	1413	도	5,328.20	-	-	서울특별시	공							
3	서초4동	1303-44	대	59.50	-	1.14	종로구 종로1가1	교보생명보험 주식회사							

번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(m ²)		소유자		관리자			지하심도(m)		구분지상권 설정범위 평균해수면기준 (+100) (-)~(m)까지	비고
					터널	개착	주소	성명	종류	주소	성명	터널	개착		
4	서초4동	1303-22	대	4,882.90	-	38.45	종로구 종로1가1	교보생명보험 주식회사							
5	서초4동	1303-31	대	535.30	-	11.01	서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층	주식회사코람 코자산신탁							
6	서초4동	1303-32	대	506.20	-	6.35	종로구 종로1가1	교보생명보험 주식회사							
7	서초4동	1303-34	대	2,000.00	-	4.16	1303-34	백암산업 주식회사							
서초4동계		7	필지	33,061.90	-	475.58									
서초구합계		10	필지	121,064.00	-	1,634.22									