「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 일부개정안

1. 개정이유

지역특화단지 조성비 및 노후시설 개보수비 지원사업이 지방이양되어, 해당사업의 국비보조금 지원·정산 등 불필요한 사항을 삭제하고, 농공단지 재생을 위한 신규사업 관련 내용을 반영하려는 것임.

2. 주요 개정내용

가. 수요검증 실시의 예외조항을 삭제(안 제10조)

- 지역특화단지의 경우 입지등의 적정성·타당성에 관한 조사를 관계부처와 합동으로 실시할 수 있었으나, 해당사업이 지방이양됨에 따라 수요검증 실시의 예외조항에서 삭제

나. 지역특화단지 조성비의 국비보조금 지원·정산 등 지방이양 관련 사항을 삭제(안 제13조, 제14조)

- 지방이양된 지역특화단지 조성비 지원사업의 국비 보조기준 및 예산 지원 요령 등 불필요한 내용을 삭제
- 지방이양 사업내용과 관련된 별표 및 별지서식 삭제

다. 지방이양된 노후화된 공공시설의 정비 지원내용을 삭제하고, 신규사업 내용 반영(안 제29조제2항)

- 노후화된 공공시설의 개보수 국비 지원 관련 내용을 삭제하고, 농공단지의 디지털화, 친환경화, 에너지 이용 효율화에 대한 지원내용 신설

3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당 없음

라. 기 타 : 신·구조문대비표

산업통상자원부 고시 제2023- 호
농림축산식품부 고시 제2023- 호
환 경 부 고시 제2023- 호
국 토 교 통 부 고시 제2023-137호
해 양 수 산 부 고시 제2023- 호

농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 일부개정안

농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 일부를 다음과 같이 개정한다.
제10조제2항 후단 “다만, 제13조제2항에 따른 조사대상 농공단지의 경우에는
그러하지 아니한다.”를 삭제한다.

제13조제1항 중 “농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 지역특화단지의
조성비 일부를 지원할 수 있다.”를 삭제하고, 같은 조 제2항, 제3항을 삭제한다.
같은 조 제4항 중 “제3항의 규정에도 불구하고 전문단지등에 대하여는 분양을
받은 날부터 5년이내에 양도·양수 등으로 제4조제3항에 따른 전문단지등에 대
한 지정해제의 원인을 제공한 자에 대하여는 시장·군수 또는 구청장은 제3항에
따른 보조금 및 지방보조금과의 차액을 환수하여야 한다.”를 “단지조성비로 지
원된 지방보조금의 반환, 환수 등 사후관리는 「지방자치단체 보조금 관리에
관한 법률」에서 정하는 바에 따른다.”로 한다.

같은 조 제5항 중 “지역특화단지의 조성비 중 국비보조금(이하 “보조금”이라
한다)의”를 “단지조성비 중 지방보조금의”로 한다.

같은 조 제5항제1호를 삭제하고, 같은 항 제2호 중 후단 “다만 이미 확보·내시된 국비소요 예산은 기채할 수 없다.”를 삭제한다. 같은 항 제3호 중 후단 “이 경우 재조정된 결과를 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 보고하여야 한다.”를 삭제한다. 같은 항 제4호를 삭제한다. 같은 조 제6항 중 “보조금”을 “단지조성비로 지원된 지방보조금”으로 한다. 같은 항 제2호, 제3호, 제5호, 제6호를 삭제하고, 제4호 “농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관으로부터 배정받은 보조금을”을 “지방보조금을”로 한다.

제14조(보조금의 정산 및 준공인가)를 14조(지방보조금의 정산 및 준공인가)로, 같은 조 제1항의 “보조금의”를 “단지조성비로 지원된 지방보조금의”로, 같은 항 제1호 후단 “정산(결산)을 실시하고, 다음해 2월 10일까지 별지 제2호서식에 따른 정산보고서를 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 제출하여야 한다.”를 “정산(결산)을 실시하여야 한다.”로, 같은 항 제3호 후단 “보고하여야 하며, 시·도지사는 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 보고하여야 한다.”를 “보고하여야 한다.”로 하고, 같은 조 제2항은 삭제한다.

제29조제2항 중 “농공단지내의 도로(진입도로를 포함한다), 하수도, 녹지, 공동이용건축물 등 노후화된 공공시설(제37조에 따른 공공폐수처리시설은 제외한다)의 정비에 필요한 예산을 지원할 수 있으며, 전문단지등에 우선적으로 지원할 수 있다.”를 “농공단지의 경쟁력 강화 및 환경 개선을 위해 입주기업체, 기반시설 등의 디지털화, 친환경화, 에너지 이용 효율화 등에 필요한 예산을 지원할 수 있다.”로 한다.

별표1 및 별표2를 삭제한다.

별지 제1호 및 별지 제2호를 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 공포한 날로부터 시행한다.

제2조(단지조성비 지원에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라
농공단지 조성비를 지원받은 경우에 대하여는 제13조부터 제14조까지의 개정
규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

현행	개정안
<p>② <u>농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 신규로 조성하는 농공단지에 대하여 제1항에 따른 단지조성비 지원신청이 있는 경우 신청예산, 단지규모 및 대상 입지 등 제10조에 따른 입지등의 적정성·타당성에 관한 조사를 산업통상자원부, 국토교통부, 환경부 등 관계부처와 합동으로 실시할 수 있으며, 이 경우 관할 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 이에 협조하여야 한다.</u></p>	<p>② (삭제)</p>
<p>③ <u>농어촌지역의 구분은 별표1과 같고 지역특화단지에 대한 국비 및 지방비의 보조기준과 조건은 별표2와 같다.</u></p>	<p>③ (삭제)</p>
<p>④ <u>제3항의 규정에도 불구하고 전문단지등에 대하여는 분양을 받은 날부터 5년 이내에 양도·양수 등으로 제4조제3항에 따른 전문단지등에 대한 지정해제의 원인을 제공한 자에 대하여는 시장·군수 또는 구청장은 제3항에 따른 보조금 및 지방보조금과의 차액을 환수하여야 한다.</u></p>	<p>④ <u>단지조성비로 지원된 지방보조금의 반환, 환수 등 사후관리는 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에서 정하는 바에 따른다.</u></p>
<p>⑤ <u>지역특화단지의 조성비 중 국비 보조금(이하 "보조금"이라 한다)의 예산지원 요령은 다음 각 호와 같다.</u></p> <p>1. <u>시장·군수 또는 구청장은 지역</u></p>	<p>⑤ <u>단지조성비 중 지방보조금의</u> ----- ----- -----.</p>
<p>1. <u>시장·군수 또는 구청장은 지역</u></p>	<p>1. (삭제)</p>

현행	개정안
<p><u>특화단지의 조성사업비 소요예산을 매 분기별로 시·도지사에게 요구하고, 시·도지사는 매 분기 20일 전까지 별지 제1호서식에 따라 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 요구하여야 한다.</u></p>	
<p>2. <u>시장·군수 또는 구청장은 지방비 용자금에 대한 기채를 조속히 이행하여 사업 추진에 지장이 없도록 하여야 한다. 다만, 이미 확보·내시된 국비소요 예산은 기채할 수 없다.</u></p>	<p>2. ----- ----- ----- -----<u>하여야 한다.</u></p>
<p>3. <u>시·도지사는 농공단지 조성사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 경우 이미 배정된 예산을 단지별로 재조정할 수 있다. 이 경우 재조정된 결과를 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 보고하여야 한다.</u></p>	<p>3. ----- ----- ----- ----- <u>재조정할 수 있다.</u></p>
<p>4. <u>시·도지사 및 시장·군수 또는 구청장은 보조금 지원에 따른 지방비 부담액을 확보하여 사업추진에 지장이 없도록 하여야 한다.</u></p>	<p>4. (삭제)</p>
<p>5. (생략)</p> <p>⑥ <u>보조금의 운영 등에 관한 기준은 다음과 같다.</u></p>	<p>5. (현행과 같음)</p> <p>⑥ <u>단지조성비로 지원된 지방보조금-----.</u></p>
<p>1. (생략)</p> <p>2. <u>지역특화단지의 조성사업에 관</u></p>	<p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (삭제)</p>

현행	개정안
<p><u>한 보조금의 교부 및 관리에 관한 업무는 보조금관리에 관한 법률 제38조 및 동법시행령 제17조에 따라 시·도지사에게 위임한다.</u></p>	
<p>3. <u>시·도지사는 매분기 20일전까지 별지 제1호서식에 따라 소요자금 배정 요청을 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 하여야 한다.</u></p>	<p>3. (삭 제)</p>
<p>4. <u>시·도지사는 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관으로부터 배정받은 보조금을 사업추진 실적에 따라 단지별로 균형 있게 배정하되 용지보상비 등은 공사비에 우선하여 지급하여야 한다.</u></p>	<p>4. -----지방보조금을----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>5. <u>민간실수요자가 개발하는 지역 특화단지 중 국비·지방비가 지원되는 단지는 보조금 지원 전에 단지 개발 이행을 보증할 수 있는 보증서 등을 시장·군수 또는 구청장에게 제출하여야 한다. 이 경우, 보증서 등의 형태 및 제출 관련 세부사항은 시장·군수 또는 구청장이 정하는 바에 따른다.</u></p>	<p>5. (삭 제)</p>
<p>6. <u>시·도지사는 보조금이 10% 이상 추가되는 시·군·구의 단지 조성계획을 변경승인하는 경우에는 사전에 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관과 협의하여야 한다</u></p>	<p>6. (삭 제)</p>

현행	개정안
<p>제14조(보조금의 정산 및 준공인가)</p> <p>① 보조금의 정산 및 준공인가의 절차는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 시·도지사는 매 회계년도마다 회계년도 종료일을 기준으로 해당년도 사업비 집행에 대한 검정과 정산(결산)을 실시하고, 다음해 2월 10일까지 별지 제2호서식에 따른 정산보고서를 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 제출하여야 한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 시장·군수 또는 구청장은 준공인가를 한 때에는 준공인가 내용을 공고하고 그 결과를 시·도지사에게 보고하여야 하며, 시·도지사는 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관에게 보고하여야 한다.</p> <p>② 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 시장·군수 또는 구청장이 이 지침을 불이행하는 경우에는 해당 지역특화단지에 대한 보조금의 지원을 제한할 수 있다.</p>	<p>제14조(지방보조금의 정산 및 준공인가)</p> <p>① 단지조성비로 지원된 지방보조금의 -----.</p> <p>1. ----- ----- ----- -----정산(결산)을 실시하여야 한다.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- ----- -----보고하여야 한다.</p> <p>② (삭제)</p>
<p>제29조(기반시설설치 등의 지원)</p> <p>② 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 농공단지내의 도로(진입도로를 포함한다), 하수도, 녹지, 공동이용건축물 등 노후화</p>	<p>제29조(기반시설설치 등의 지원)</p> <p>② ----- -----농공단지의 경쟁력 강화 및 환경 개선을 위해 입주 기업체, 기반시설 등의 디지털화,</p>

현행	개정안																																								
<p>된 공공시설(제37조에 따른 공공 폐수처리시설은 제외한다)의 정비에 필요한 예산을 지원할 수 있으며, 전문단지등에 우선적으로 지원할 수 있다.</p>	<p>친환경화, 에너지 이용 효율화 등에 필요한 예산을 지원할 수 있다.</p>																																								
<p>[별표1] 농어촌지역의 구분</p> <p>[별표 1] 농어촌지역의 구분</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>일반농어촌</th> <th>추가지원농어촌</th> <th>우선지원농어촌</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>강원도</td> <td>원주시(1)</td> <td>강릉시, 춘천시, 삼척시, 횡성군(4)</td> <td>속초시, 태백시, 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군, 양양군, 홍천군, 평창군, 정선군, 영월군(12)</td> </tr> <tr> <td>충청북도</td> <td>충주시, 음성군, 진천군, 청원군(4)</td> <td>제천시, 단양군, 괴산군, 보은군, 옥천군, 영동군, 증평군(7)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>충청남도</td> <td>천안시, 서산시, 아산시, 당진시, 연기군(5)</td> <td>논산시, 공주시, 보령시, 예산군, 홍성군, 부여군, 서천군, 금산군, 계룡시(9)</td> <td>태안군, 청양군(2)</td> </tr> <tr> <td>전라북도</td> <td>군산시, 익산시(2)</td> <td>김제시, 정읍시, 남원시, 완주군(4)</td> <td>부안군, 고창군, 임실군, 순창군, 무주군, 진안군, 장수군(7)</td> </tr> <tr> <td>전라남도</td> <td>광양시(1)</td> <td>순천시, 나주시, 무안군, 여수시, 영암군, 장성군, 담양군, 곡성군, 완도군(9)</td> <td>영광군, 함평군, 화순군, 장흥군, 보성군, 장진군, 해남군, 고흥군, 구례군, 진도군, 신안군(11)</td> </tr> <tr> <td>경상북도</td> <td>경산시, 경주시, 포항시, 구미시, 칠곡군(5)</td> <td>김천시, 안동시, 영주시, 영천시, 문경시, 상주시, 성주군, 고령군(8)</td> <td>예천군, 의성군, 군위군, 봉화군, 울진군, 영양군, 영덕군, 청송군, 청도군, 울릉도(10)</td> </tr> <tr> <td>경상남도</td> <td>김해시, 거제시, 창원시, 마산시, 합안군, 양산시(6)</td> <td>진주시, 사천시, 통영시, 밀양시, 창녕군, 하동군, 고성군, 함천군(8)</td> <td>거창군, 함양군, 산청군, 의령군, 남해군(5)</td> </tr> <tr> <td>제주특별자치도</td> <td>-</td> <td>제주시(1)</td> <td>서귀포시 (1)</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>24 (18시, 6군)</td> <td>50 (25시, 25군)</td> <td>48 (3시, 45군)</td> </tr> </tbody> </table> <p>비고 : 시·군의 공업집적도, 재정자립도, 공장면적 등에 따라 대상지역을 구분하며, 농어촌지역의 유형구분에 따라 단지조성비를 차등 지원(수도권 정비계획법상 수도권지역은 단지조성비 지원 제외)</p>	구분	일반농어촌	추가지원농어촌	우선지원농어촌	강원도	원주시(1)	강릉시, 춘천시, 삼척시, 횡성군(4)	속초시, 태백시, 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군, 양양군, 홍천군, 평창군, 정선군, 영월군(12)	충청북도	충주시, 음성군, 진천군, 청원군(4)	제천시, 단양군, 괴산군, 보은군, 옥천군, 영동군, 증평군(7)	-	충청남도	천안시, 서산시, 아산시, 당진시, 연기군(5)	논산시, 공주시, 보령시, 예산군, 홍성군, 부여군, 서천군, 금산군, 계룡시(9)	태안군, 청양군(2)	전라북도	군산시, 익산시(2)	김제시, 정읍시, 남원시, 완주군(4)	부안군, 고창군, 임실군, 순창군, 무주군, 진안군, 장수군(7)	전라남도	광양시(1)	순천시, 나주시, 무안군, 여수시, 영암군, 장성군, 담양군, 곡성군, 완도군(9)	영광군, 함평군, 화순군, 장흥군, 보성군, 장진군, 해남군, 고흥군, 구례군, 진도군, 신안군(11)	경상북도	경산시, 경주시, 포항시, 구미시, 칠곡군(5)	김천시, 안동시, 영주시, 영천시, 문경시, 상주시, 성주군, 고령군(8)	예천군, 의성군, 군위군, 봉화군, 울진군, 영양군, 영덕군, 청송군, 청도군, 울릉도(10)	경상남도	김해시, 거제시, 창원시, 마산시, 합안군, 양산시(6)	진주시, 사천시, 통영시, 밀양시, 창녕군, 하동군, 고성군, 함천군(8)	거창군, 함양군, 산청군, 의령군, 남해군(5)	제주특별자치도	-	제주시(1)	서귀포시 (1)	합계	24 (18시, 6군)	50 (25시, 25군)	48 (3시, 45군)	<p>(삭제)</p>
구분	일반농어촌	추가지원농어촌	우선지원농어촌																																						
강원도	원주시(1)	강릉시, 춘천시, 삼척시, 횡성군(4)	속초시, 태백시, 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군, 양양군, 홍천군, 평창군, 정선군, 영월군(12)																																						
충청북도	충주시, 음성군, 진천군, 청원군(4)	제천시, 단양군, 괴산군, 보은군, 옥천군, 영동군, 증평군(7)	-																																						
충청남도	천안시, 서산시, 아산시, 당진시, 연기군(5)	논산시, 공주시, 보령시, 예산군, 홍성군, 부여군, 서천군, 금산군, 계룡시(9)	태안군, 청양군(2)																																						
전라북도	군산시, 익산시(2)	김제시, 정읍시, 남원시, 완주군(4)	부안군, 고창군, 임실군, 순창군, 무주군, 진안군, 장수군(7)																																						
전라남도	광양시(1)	순천시, 나주시, 무안군, 여수시, 영암군, 장성군, 담양군, 곡성군, 완도군(9)	영광군, 함평군, 화순군, 장흥군, 보성군, 장진군, 해남군, 고흥군, 구례군, 진도군, 신안군(11)																																						
경상북도	경산시, 경주시, 포항시, 구미시, 칠곡군(5)	김천시, 안동시, 영주시, 영천시, 문경시, 상주시, 성주군, 고령군(8)	예천군, 의성군, 군위군, 봉화군, 울진군, 영양군, 영덕군, 청송군, 청도군, 울릉도(10)																																						
경상남도	김해시, 거제시, 창원시, 마산시, 합안군, 양산시(6)	진주시, 사천시, 통영시, 밀양시, 창녕군, 하동군, 고성군, 함천군(8)	거창군, 함양군, 산청군, 의령군, 남해군(5)																																						
제주특별자치도	-	제주시(1)	서귀포시 (1)																																						
합계	24 (18시, 6군)	50 (25시, 25군)	48 (3시, 45군)																																						
<p>[별표2] 부지조성비 지원</p> <p>[별표 2] 부지조성비 지원</p> <p>(1) 의무공중 내용(국비보조 교부조건)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>용도별</th> <th>세부공중내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>부지취득비</td> <td>토지보상비, 지상물 보상비(공동이용시설용지 포함)</td> </tr> <tr> <td>단지시공비</td> <td>- 정지토공, 사면보호, 집수탱크, 외곽울타리, 단지내 도로 · 수도관로, 단지내 하수시설, 공동이용시설(위락시설등) · 단지내 구조물, 조경, 시공중 발생이자등</td> </tr> <tr> <td>부대시설</td> <td>전입도로 : 단지전입도로 편입토지의 용지매수비, 도로포장 및 구조물등 공동이용건축물 : 종사원 1,000명당 330㎡이내 전력, 통신, 용수 : 단지까지 전력인입, 통신관로, 단지의 용·배수시설, 가로기타시설 기타 : 측량설계비, 공사감독비, 관리비, 절지출, 문화제조사비</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 농어촌지역별 지역특화단지에 대한 조성비 지원 (단위 : 천원/3,3058㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>일반농어촌</th> <th>추가·우선농어촌</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>· 국비보조</td> <td>30</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>· 지방비보조</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>1) 국비보조금 교부조건에 의해 기존의 부지조성 공중을 포함 2) 지원대상면적은 부대시설면적을 포함한 면적으로 함 3) 잔여소요는 지방비용자(기재)로 충당함 4) 단지조성비의 집행은 지방비, 국비 순으로 함</p>	용도별	세부공중내용	부지취득비	토지보상비, 지상물 보상비(공동이용시설용지 포함)	단지시공비	- 정지토공, 사면보호, 집수탱크, 외곽울타리, 단지내 도로 · 수도관로, 단지내 하수시설, 공동이용시설(위락시설등) · 단지내 구조물, 조경, 시공중 발생이자등	부대시설	전입도로 : 단지전입도로 편입토지의 용지매수비, 도로포장 및 구조물등 공동이용건축물 : 종사원 1,000명당 330㎡이내 전력, 통신, 용수 : 단지까지 전력인입, 통신관로, 단지의 용·배수시설, 가로기타시설 기타 : 측량설계비, 공사감독비, 관리비, 절지출, 문화제조사비	구분	일반농어촌	추가·우선농어촌	· 국비보조	30	70	· 지방비보조	10	10	<p>(삭제)</p>																							
용도별	세부공중내용																																								
부지취득비	토지보상비, 지상물 보상비(공동이용시설용지 포함)																																								
단지시공비	- 정지토공, 사면보호, 집수탱크, 외곽울타리, 단지내 도로 · 수도관로, 단지내 하수시설, 공동이용시설(위락시설등) · 단지내 구조물, 조경, 시공중 발생이자등																																								
부대시설	전입도로 : 단지전입도로 편입토지의 용지매수비, 도로포장 및 구조물등 공동이용건축물 : 종사원 1,000명당 330㎡이내 전력, 통신, 용수 : 단지까지 전력인입, 통신관로, 단지의 용·배수시설, 가로기타시설 기타 : 측량설계비, 공사감독비, 관리비, 절지출, 문화제조사비																																								
구분	일반농어촌	추가·우선농어촌																																							
· 국비보조	30	70																																							
· 지방비보조	10	10																																							