고 시 문

국토교통부 고시 제2022-419호

「주택법」 제57조제4항 후단 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제14조제3항·제4항에 따른 「시·군·구별 기본형건축비 산정을 위한 주요 자재별 기준단가(국토교통부 고시 제2022-111호, 2022.3.1.)」를 다음과 같이 개정·고시합니다.

2022년 7월 15일

국토교통부장관

시·군·구별 기본형건축비 산정을 위한 주요자재별 기준단가

시・군・구별 기본형건축비 산정을 위한 주요자재별 기준단가 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

“별표 1”을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2022년 7월 15일 부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 고시는 시행일 이후 시장・군수 또는 구청장이 시・군・구별 기본형건축비를 따로 정하여 고시하는 경우에 적용한다.

【별표 1】

주요 자재별 기준단가

연번	품목	규격	기본형건축비 대비 비중(%)	단위	단가(원)
지상층 기본형건축비	고강도철근(공장도)	H-16(SD500)	3.10%	ton	1,191,000
	레미콘	25-240-15	4.50%	㎥	67,745
	알루미늄거푸집	동바리 및 부자재포함	1.32%	㎡	4,200
	강화합판마루재	내수합판+무늬지+표면강화	1.51%	㎡	22,000
	투명유리	16mm	1.53%	㎡	23,634
	비닐실크벽지	300kg/㎡이상	0.31%	㎡	2,257
	온도조절 온수배분기	5/4구(홈네트워크, 조인트박스제외)	0.32%	set	436,698
	스치로폴	비드법 2종2호, 80mm	0.30%	㎡	10,123
	콘크리트벽돌	KS 82kg/㎠ (190*90*57)	0.30%	매	53
	화강석	포천석, 물갈기 30mm	0.36%	㎡	33,000
	폴리부틸렌(PB)관	D16mm, 난방용	0.27%	m	672
	시멘트(운반구상차도)	40kg	0.24%	포	4,100
	합성수지제가요전선관	난연, CD 16mm	0.06%	m	154
	도기질타일	300×600	0.34%	㎡	15,000
	모래	수도권(상차도)	0.01%	㎥	16,000
	전력케이블(IEC)	난연, F-CV 50mm, 2×1C	0.16%	m	5,994
	스파이럴덕트(AD용)	D200x0.5T (아연도금량 150g/㎡)	0.18%	m	22,729
지하층	지하-레미콘	25-240-15	14.02%	㎥	67,745
	지하-고강도철근	H-22(SD600)	9.11%	ton	1,191,000

* 단가는 부가가치세가 제외된 것임
* 각 품목의 규격은 기본형건축비에 포함된 비중이 가장 큰 규격을 명시한 것이며, 비중은 해당 품목(대표규격 포함) 전체의 비율을 의미함