

1. 개정이유

건축허가 시 확인대상인 한국건축규정의 기존 법령 제·개정에 따른 변경사항을 반영하고 정보체계를 「건축법」 제32조제1항에 따른 전자정보처리시스템을 이용할 수 있도록 하여 신속한 업무처리 지원을 통한 민원인의 편익을 증진하고자 함

2. 주요내용

가. 건축기본법 제25조제2항에 따른 한국건축규정 정보체계를 「건축법」 제32조제1항에 따른 전자정보처리시스템을 이용할 수 있도록 개정(제2조제4항 신설)

나. 관련 법령 제·개정에 따른 변경사항을 반영(안 별표 1, 별표 2)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타 : 신·구조문대비표, 별첨

한국건축규정 일부개정고시안

한국건축규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 국토교통부장관은 정보체계의 효율적인 운영·관리를 위하여 건축법 제32조제1항에 따른 전자정보시스템을 이용할 수 있다.

제2조 ‘제4항’을 ‘제5항’으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

한국건축규정

I. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

- 1-1 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제12조(개발제한구역에서의 행위제한)
- 1-2 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제13조(존속중인 건축물 등에 대한 특례)
- 1-3 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제15조(취락지구에 대한 특례)
- 2-1 건축법 제55조(건축물의 건폐율)
- 2-2 건축법 제56조(건축물의 용적률)
- 3-1 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제11조(지정지구에서의 행위제한)
- 4-1 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조(공유수면의 점용·사용허가)
- 5-1 공항시설법 제10조(행위 등의 제한)
- 5-2 공항시설법 제34조(장애물의 제한 등)
- 6-1 교육환경 보호에 관한 법률 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)
- 7-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조(지구단위계획구역 안에서의 건축 등)
- 7-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조(개발행위허가의 기준)
- 7-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조(개발행위허가의 제한)
- 7-4 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제64조(도시 군 계획 시설 부지에서의 개발 행위)
- 7-5 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조(용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등)
- 7-6 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조(용도지역에서의 건폐율)
- 7-7 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조(용도지역에서의 용적률)
- 7-8 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제79조(용도지역 미정 또는 미세분지역에서의 행위 제한 등)
- 7-9 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조(개발제한구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-10 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의2(도시자연공원구역에서의 행위 제한 등)
- 7-11 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의3(입지 규제 최소구역에서의 행위 제한)
- 7-12 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제81조(시가화조정구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-13 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조(둘 이상의 용도지역·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준)
- 8-1 군사기지 및 군사시설 보호법 제13조(행정기관의 처분에 관한 협의 등)
- 9-1 급경사지 재해예방에 관한 법률 제10조(붕괴위험지역에서의 행위 협의)
- 10-1 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제10조(행위제한 등)
- 10-2 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제29조(대지의 용도)
- 11-1 농어촌정비법 제69조(조성용지의 용도)
- 11-2 농어촌정비법 제111조(마을정비구역 등에서의 행위 등의 제한)
- 12-1 농지법 제32조(용도구역에서의 행위제한)
- 12-2 농지법 제37조(농지전용허가 등의 제한)
- 13-1 댐 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법 제8조(행위 등의 제한)

- 14-1 도로법 제27조(행위제한 등)
- 14-2 도로법 제40조(접도구역의 지정 및 관리)
- 15-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조(공원조성계획의 입안)
- 15-2 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제38조(녹지의 점용허가 등)
- 16-1 독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법 제8조(행위제한)
- 17-1 마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 제12조(행위 등의 제한)
- 18-1 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제6조(매장문화재 지표조사)
- 18-2 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)
- 19-1 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제25조(행위제한 등)
- 20-1 산림보호법 제9조(산림보호구역에서의 행위 제한)
- 21-1 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제36조(입목벌채등의 허가 및 신고 등)
- 22-1 산지관리법 제10조(산지전용, 일시사용 제한지역에서의 행위제한)
- 22-2 산지관리법 제12조(보전산지에서의 행위제한)
- 22-3 산지관리법 제18조(산지전용허가기준 등)
- 23-1 세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법 제11조(세계유산지구의 보호)
- 24-1 수도권정비계획법 제7조(과밀억제권역의 행위 제한)
- 24-2 수도권정비계획법 제8조(성장관리권역의 행위 제한)
- 24-3 수도권정비계획법 제9조(자연보전권역의 행위 제한)
- 25-1 수도법 제7조(상수원보호구역 지정 등)
- 26-1 습지보전법 제13조(행위 제한)
- 27-1 어촌특화발전 지원 특별법 제18조(행위제한 등)
- 28-1 역사문화권 정비 등에 관한 특별법 제16조(행위 등의 제한)
- 29-1 역세권의 개발 및 이용에 관한 법률 제11조(행위 등의 제한)
- 30-1 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 제36조(건축행위의 규제 등)
- 31-1 자연공원법 제20조(공원관리청이 아닌 자의 공원사업의 시행 및 공원시설의 관리)
- 31-2 자연공원법 제71조(허가에 관한 협의 등)
- 32-1 자연환경보전법 제15조(생태·경관보전지역에서의 행위제한 등)
- 32-2 자연환경보전법 제26조(시·도 생태·경관보전지역의 행위제한 등)
- 33-1 전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률 제10조(전통사찰 역사보존구역의 지정 등)
- 34-1 전파법 제52조(무선방위측정장치)
- 35-1 철도안전법 제45조(철도보호지구에서의 행위제한 등)
- 36-1 친수구역 활용에 관한 특별법 제09조(행위제한 등)
- 37-1 택지개발촉진법 제06조(행위제한 등)
- 38-1 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 제10조(행위 등의 제한)
- 39-1 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법 제09조(행위 등의 제한)
- 40-1 환경정책기본법 제38조(특별종합대책의 수립)

□ 건축물 관련 법령 (72개)

- 1-1 건축법 제19조의2(복수 용도의 인정)
- 1-2 건축법 제23조(건축물의 설계)
- 1-3 건축법 제40조(대지의 안전 등)
- 1-4 건축법 제42조(대지의 조경)
- 1-5 건축법 제43조(공개공지 등의 확보)
- 1-6 건축법 제44조(대지와 도로의 관계)
- 1-7 건축법 제46조(건축선의 지정)
- 1-8 건축법 제47조(건축선에 따른 건축제한)
- 1-9 건축법 제48조(구조내력 등)
- 1-10 건축법 제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)
- 1-11 건축법 제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)
- 1-12 건축법 제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)
- 1-13 건축법 제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)
- 1-14 건축법 제51조(방화지구 안의 건축물)
- 1-15 건축법 제52조(건축물의 마감재료)
- 1-16 건축법 제52조의2(실내건축)
- 1-17 건축법 제53조(지하층)
- 1-18 건축법 제53조의2(건축물의 범죄예방)
- 1-19 건축법 제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)
- 1-20 건축법 제57조(대지의 분할 제한)
- 1-21 건축법 제58조(대지 안의 공지)
- 1-22 건축법 제59조(맞벽 건축과 연결복도)
- 1-23 건축법 제60조(건축물의 높이 제한)
- 1-24 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)
- 1-25 건축법 제62조(건축설비기준 등)
- 1-26 건축법 제64조(승강기)
- 1-27 건축법 제68조(기술적 기준)
- 1-28 건축법 제84조(면적·높이 및 층수의 산정)
- 2-1 공중화장실 등에 관한 법률 제7조(공중화장실 등의 설치기준)
- 2-2 공중화장실 등에 관한 법률 제7조의2(어린이용 대·소변기의 설치 등)
- 3-1 공항시설법 제36조(항공장애 표시등의 설치 등)
- 4-1 교통약자의 이동편의 증진법 제10조(이동편의시설의 설치기준)
- 5-1 녹색건축물 조성 지원법 제14조(에너지 절약계획서 제출)
- 5-2 녹색건축물 조성 지원법 제14조의2(건축물의 에너지 소비 절감을 위한 차양 등의 설치)
- 5-3 녹색건축물 조성 지원법 제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)
- 6-1 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제09조(다중이용업소의 안전관리기준 등)

- 7-1 문화예술진흥법 제09조(건축물에 대한 미술작품의 설치 등)
- 8-1 문화재보호법 제35조(허가사항)
- 9-1 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 제08조(빗물이용시설의 설치·관리)
- 9-2 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 제09조(중수도의 설치·관리)
- 10-1 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제04조(부동산개발업의 등록 등)
- 11-1 소방기본법 제21조의2(소방자동차 전용구역 등)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제06조(건축허가등의 동의)
- 12-2 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제08조(성능위주설계)
- 12-3 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제12조(특정소방대상물에 설치하는 소방시설의 관리 등)
- 13-1 소음·진동관리법 제07조(공장 소음·진동배출허용기준)
- 13-2 소음·진동관리법 제09조(방지시설의 설치)
- 13-3 소음·진동관리법 제12조(공동 방지시설의 설치 등)
- 13-4 소음·진동관리법 제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)
- 14-1 수도법 제15조(절수설비 등의 설치)
- 14-2 수도법 제18조(시설 기준 등)
- 15-1 산에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제22조(산에너지사업자의 투자권고 및 산에너지 이용의무화 등)
- 16-1 야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 제8조의2(인공구조물로 인한 야생동물의 피해방지)
- 17-1 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 제44조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 특례)
- 18-1 위험물안전관리법 제05조(위험물의 저장 및 취급의 제한)
- 19-1 전기통신사업법 제69조(구내용 전기통신선로설비 등의 설치)
- 20-1 전력기술관리법 제10조(기술기준의 준수)
- 21-1 자전거 이용 활성화에 관한 법률 제11조(자전거 주차장의 설치·운영)
- 22-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제08조(편의시설의 설치기준)
- 22-2 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제17조(장애인전용주차구역 등)
- 23-1 주거기본법 제18조(최저주거기준 미달 가구에 대한 우선 지원 등)
- 24-1 주차장법 제06조(주차장설비기준 등)
- 24-2 주차장법 제12조(노외주차장의 설치 등)
- 24-3 주차장법 제12조의2(다른 법률과의 관계)
- 24-4 주차장법 제19조(부설주차장의 설치)
- 24-5 주차장법 제19조의2(부설주차장 설치계획서)
- 24-6 주차장법 제19조의4(부설주차장의 용도변경 금지 등)
- 24-7 주차장법 제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)
- 25-1 청소년활동 진흥법 제18조(수련시설의 안전점검 등)
- 26-1 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제16조(종합방재실의 설치·운영)
- 26-2 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제18조(피난안전구역 설치)
- 27-1 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의2(환경친화적 자동차의 전용주차구역 등)

II. 의제처리 법령 (30개)

- 1-1 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 제11조(배출시설의 설치)
- 2-1 건축법 제20조(가설건축물)
- 2-2 건축법 제83조(옹벽 등의 공작물예의 준용)
- 3-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조(개발행위의 허가)
- 3-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)
- 3-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)
- 4-1 농지법 제34조(농지의 전용허가·협의)
- 4-2 농지법 제35조(농지전용신고)
- 4-3 농지법 제43조(농지전용허가의 특례)
- 5-1 대기환경보전법 제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)
- 6-1 도로법 제36조(도로관리청이 아닌 자의 도로공사 등)
- 6-2 도로법 제52조(도로와 다른 시설의 연결)
- 6-3 도로법 제61조(도로의 점용 허가)
- 7-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제24조(도시공원의 점용허가)
- 8-1 도시 및 주거환경정비법 제57조(인·허가등의 의제 등)
- 9-1 물환경보전법 제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)
- 10-1 사도법 제4조(개설허가 등)
- 11-1 산지관리법 제14조(산지전용 허가)
- 11-2 산지관리법 제15조(산지전용 신고)
- 11-3 산지관리법 제15조의2(산지일시사용허가·신고)
- 12-1 소음·진동관리법 제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)
- 13-1 수도법 제38조(공급규정)
- 14-1 수산자원관리법 제52조(수산자원보호구역에서의 행위제한 등)
- 15-1 자연공원법 제23조(행위허가)
- 16-1 전기안전관리법 제8조(자가용전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)
- 17-1 초지법 제23조(초지의 전용 등)
- 18-1 토양환경보전법 제12조(특정토양오염관리대상시설의 신고 등)
- 19-1 하수도법 제27조(배수설비의 설치 등)
- 19-2 하수도법 제34조(개인하수처리시설의 설치)
- 20-1 하천법 제33조(하천의 점용허가 등)

III. 추가 확인이 필요한 법령 (238개)

□ 심의관령 법령 (16개)

- 1-1 건축법 제4조의2(건축위원회의 건축 심의 등)
- 2-1 경관법 제28조(건축물의 경관 심의)
- 3-1 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제05조(고도보존육성중앙심의위원회)
- 4-1 관광진흥법 제17조(관광숙박업 등의 등록심의위원회)
- 5-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조(지방도시계획위원회)
- 5-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제59조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의)
- 6-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조(도시공원위원회)
- 6-2 도시교통정비 촉진법 제17조(교통영향평가서의 심의)
- 6-3 도시교통정비 촉진법 제18조(승인등을 받지 아니하는 사업자의 교통영향평가서 심의)
- 7-1 산지관리법 제22조(산지관리위원회의 설치·운영)
- 8-1 신항만건설 촉진법 제10조(신항만건설심의위원회)
- 9-1 에너지 이용합리화법 제10조(에너지사용계획의 협의)
- 10-1 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제07조(옥외광고심의위원회)
- 11-1 인공조명에 의한 빛공해 방지법 제06조(빛공해방지위원회)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제18조(소방기술심의위원회)
- 13-1 새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 제71조(「건축법」 및 「건축기본법」에 관한 특례)

□ 인증 및 평가관련 법령 (24개)

- 1-1 건축법 제13조의2(건축물 안전영향평가)
- 1-2 건축법 제65조의2(지능형건축물의 인증)
- 2-1 교육환경 보호에 관한 법률 제06조(교육환경평가서의 승인 등)
- 3-1 녹색건축물 조성 지원법 제16조(녹색건축의 인증)
- 3-2 녹색건축물 조성 지원법 제17조(건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증)
- 4-1 도시교통정비 촉진법 제15조(교통영향평가의 실시대상 지역 및 사업)
- 5-1 자연재해대책법 제04조(재해영향평가등의 협의)
- 6-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제10조의2(장애물 없는 생활환경 인증)
- 7-1 주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법 제06조(영향평가 등의 실시)
- 8-1 지진·화산재해대책법 제14조(내진설계기준의 설정)
- 9-1 지하안전관리에 관한 특별법 제14조(지하안전영향평가의 실시 등)
- 9-2 지하안전관리에 관한 특별법 제23조(소규모 지하안전영향평가의 실시 등)
- 10-1 초고속정보통신건물인증 업무처리 지침 초고속정보통신 건물 및 홈네트워크 건물 인증
- 10-2 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제06조(사전재난영향성검토협의)
- 11-1 환경영향평가법 제06조(환경영향평가등의 대상지역)
- 11-2 환경영향평가법 제09조(전략환경영향평가의 대상)
- 11-3 환경영향평가법 제10조(전략환경영향평가 대상 제외)
- 11-4 환경영향평가법 제22조(환경영향평가의 대상)
- 11-5 환경영향평가법 제23조(환경영향평가 대상 제외)
- 11-6 환경영향평가법 제32조(재협의)
- 11-7 환경영향평가법 제33조(변경협의)
- 11-8 환경영향평가법 제42조(시·도의 조례에 따른 환경영향평가)
- 11-9 환경영향평가법 제43조(소규모 환경영향평가의 대상)
- 11-10 환경영향평가법 제46조의2(변경협의)

□ 입지 관련 특례법령 (28개)

- 1-1 건축법 제77조의13(건축협정에 따른 특례)
- 1-2 건축법 제77조의3(특별가로구역의 관리 및 건축물의 건축기준 적용 특례 등)
- 2-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제83조의2(입지규제최소구역에서의 다른 법률의 적용 특례)
- 3-1 규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법 제57조(「건축법」에 관한 특례)
- 3-2 규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법 제93조(「건축법」에 관한 특례)
- 4-1 기업활동 규제완화에 관한 특별조치법 제12조(사도 개설허가에 관한 특례)
- 5-1 농지법 제53조(농업진흥구역과 농업보호구역에 걸치는 한 필지의 토지등에 대한 행위제한의 특례)
- 6-1 도시 및 주거환경정비법 제58조(사업시행계획인가의 특례)
- 6-2 도시 및 주거환경정비법 제66조(용적률에 관한 특례)
- 6-3 도시 및 주거환경정비법 제68조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 7-1 도시개발법 제71조의2(결합개발 등에 관한 적용 기준 완화의 특례)
- 8-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제28조(취락지구에 대한 특례)
- 9-1 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제32조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 10-1 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제19조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 11-1 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 제20조의3(해양관광진흥지구에서의 관계 법률의 적용 특례)
- 12-1 민간인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법 제21조(보전산지에서의 행위제한에 관한 특례)
- 12-2 민간인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법 제22조(산지전용허가기준에 관한 특례)
- 13-1 민간임대주택에 관한 특별법 제35조(촉진지구에서의 공공지원민간임대주택 건설에 관한 특례)
- 14-1 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제21조(건축금지 등에 대한 특례)
- 15-1 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제46조(빈집정비사업에 대한 특례)
- 15-2 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제47조(정비구역의 행위제한에 관한 특례)
- 15-3 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제48조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 16-1 산업기술단지 지원에 관한 특례법 제12조(건축 등에 대한 특례)
- 17-1 신항만건설 촉진법 제11조(신항만건설사업의 촉진 및 품질향상 등을 위한 특례)
- 18-1 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제08조(개발행위허가 및 건축허가 제한의 특례)
- 18-2 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제60조의4(건축허가 등에 관한 특례)
- 19-1 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제51조(용적률에 관한 특례)
- 19-2 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제52조(건폐율에 관한 특례)

□ 건축물 관련 특례법령 (19개)

- 1-1 건축법 제03조(적용 제외)
- 1-2 건축법 제05조(적용의 완화)
- 1-3 건축법 제06조(기존의 건축물 등에 관한 특례)
- 1-4 건축법 제06조의2(특수구조 건축물의 특례)
- 1-5 건축법 제06조의3(부유식 건축물의 특례)
- 1-6 건축법 제08조(리모델링에 대비한 특례 등)
- 1-7 건축법 제29조(공용건축물에 대한 특례)
- 2-1 공공주택 특별법 제40조의6(건축기준 등에 대한 특례)
- 3-1 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 제12조의4(방치건축물 정비사업에 대한 특례 등)
- 4-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제82조(기존 건축물에 대한 특례)
- 5-1 노인복지법 제55조(「건축법」에 대한 특례)
- 6-1 녹색건축물 조성 지원법 제25조(녹색건축물 조성사업에 대한 지원·특례 등)
- 7-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례)
- 8-1 문화재보호법 제57조(국가등록문화재의 건폐율과 용적률에 관한 특례)
- 9-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제15조(적용의 완화)
- 10-1 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한에 관한 특례)
- 10-2 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조의2(대지의 공지에 관한 특례)
- 11-1 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제26조(한옥에 대한 관계 법령의 특례)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제13조(소방시설기준 적용의 특례)

□ 개별용도 시설기준 (26개 시설, 146개)

○ 공장

- 1-1 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률
- 2-1 건강기능식품에 관한 법률
- 3-1 먹는물관리법
- 4-1 식품위생법
- 5-1 원자력안전법

○ 관광 휴게시설

- 1-1 문화예술진흥법
- 2-1 자연공원법
- 3-1 공연법
- 4-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
- 5-1 관광진흥법
- 6-1 수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률

○ 교육연구시설

- 1-1 유아교육법
- 2-1 초·중등교육법
- 3-1 고등교육법
- 4-1 학교시설사업 촉진법
- 5-1 사립학교법
- 6-1 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률
- 7-1 도서관법
- 8-1 경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법
- 9-1 국방과학연구소법
- 10-1 국민평생 직업능력 개발법
- 11-1 평생교육법
- 12-1 학교용지 확보 등에 관한 특례법
- 13-1 영유아보육법
- 14-1 제약산업 육성 및 지원에 관한 특별법
- 15-1 학교급식법

○ 교정 및 군사 시설

- 1-1 민영교도소 등의 설치·운영에 관한 법률
- 2-1 국방·군사시설 사업에 관한 법률
- 3-1 군사기지 및 군사시설 보호법
- 4-1 군 공항 이전 및 지원에 관한 특별법

○ 근린생활시설

- 1-1 식품위생법

- 2-1 공중위생 관리법
- 3-1 의료법
- 4-1 체육시설의 설치·이용에 관한 법률
- 5-1 아동복지법
- 6-1 건강기능식품에 관한 법률
- 7-1 약사법
- 8-1 관광진흥법
- 9-1 식품위생법
- 10-1 체육시설의 설치·이용에 관한 법률
- 11-1 공연법
- 12-1 게임산업 진흥에 관한 법률
- 13-1 영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률
- 14-1 제약산업 육성 및 지원에 관한 특별법
- 15-1 건설기계관리법
- 16-1 성매매방지 및 피해자보호 등에 관련한 법률
- 17-1 스포츠산업 진흥법
- 18-1 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법
- 19-1 주세법
- 20-1 대기환경보전법
- 21-1 물환경보전법
- 22-1 소음진동관리법
- 23-1 수의사법
- 노유자시설
 - 1-1 아동복지법
 - 2-1 영유아보육법
 - 3-1 노인복지법
 - 4-1 사회복지사업법
 - 5-1 장애인복지법
 - 6-1 성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법
 - 7-1 성매매방지 및 피해자보호 등에 관한 법률
 - 8-1 청소년기본법
 - 9-1 장애아동 복지지원법
 - 10-1 장애인고용촉진 및 직업재활법
 - 11-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률
 - 12-1 청소년 복지 지원법
 - 13-1 한부모 가족 지원법
 - 14-1 가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률 시행규칙
 - 15-1 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률
 - 16-1 보호관찰 등에 관한 법률

- 동물 및 식물 관련 시설
 - 1-1 축산법
 - 2-1 축산물 위생관리법
 - 3-1 농지법
- 묘지 관련 시설
 - 1-1 장사 등에 관한 법률
- 문화 및 집회시설
 - 1-1 공연법
 - 2-1 영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률
 - 3-1 문화예술진흥법
 - 4-1 한국마사회법
 - 5-1 경륜·경정법
 - 6-1 박물관 및 미술관 진흥법
 - 7-1 과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률
 - 8-1 지방문화원진흥법
 - 9-1 국제회의산업 육성에 관한 법률
 - 10-1 문화산업진흥기본법
 - 11-1 전시산업발전법
- 발전시설
 - 1-1 집단에너지사업법
 - 2-1 전기사업법
- 방송통신시설
 - 1-1 방송통신발전 기본법
 - 2-1 전기통신 사업법
 - 3-1 정보통신산업 진흥법
- 수련시설
 - 1-1 청소년 활동진흥법
 - 2-1 문화예술진흥법
 - 3-1 관광진흥법
- 숙박시설
 - 1-1 관광진흥법
 - 2-1 농어촌정비법
 - 3-1 공중위생 관리법
- 야영장 시설
 - 1-1 관광진흥법

- 업무시설
 - 1-1 정부청사관리규정
 - 2-1 지방문화원진흥법
- 운동시설
 - 1-1 체육시설의 설치·이용에 관한 법률
 - 2-1 국민체육진흥법
 - 3-1 생활체육진흥법
 - 4-1 학교체육진흥법
- 운수시설
 - 1-1 여객자동차운수사업법
 - 2-1 항만법
 - 3-1 유통산업발전법
 - 4-1 공항시설법
 - 5-1 도시철도법
 - 6-1 공항시설법
 - 7-1 화물자동차운수사업법
- 위락시설
 - 1-1 식품위생법
 - 2-1 풍속영업의 규제에 관한 법률
 - 3-1 사행행위 등 규제 및 처벌특례법
 - 4-1 관광진흥법
- 위험물 저장 및 처리 시설
 - 1-1 석유 및 석유대체연료 사업법
 - 2-1 액화석유가스의 안전관리 및 사업법
 - 3-1 고압가스 안전관리법
 - 4-1 도시가스사업법
 - 5-1 사격 및 사격장 안전관리에 관한 법률
 - 6-1 위험물안전관리법
 - 7-1 총포·도검·화약류 등의 안전관리에 관한 법률
 - 8-1 화학물질관리법
- 의료시설
 - 1-1 의료법
 - 2-1 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률
 - 3-1 마약류 관리에 관한 법률
 - 4-1 마약류중독자 치료보호규정
- 자동차관련시설

- 1-1 자동차관리법
- 2-1 주차장법
- 3-1 건설기계관리법
- 4-1 여객자동차 운수 사업법
- 5-1 화물자동차 운수사업법
 - 자원순환 관련 시설
- 1-1 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률
- 2-1 하수도법
- 3-1 악취방지법
 - 장례식장
- 1-1 장사 등에 관한 법률
 - 주택
- 1-1 주택법
- 2-1 공공주택 특별법
- 3-1 민간임대 주택에 관한 특별법
- 4-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률
- 5-1 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법
- 6-1 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률
 - 창고시설
- 1-1 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률
- 2-1 유통산업발전법
- 3-1 물류정책기본법
 - 판매시설
- 1-1 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률
- 2-1 게임산업진흥에 관한 법률
- 3-1 유통산업발전법

□ 기타 법령 (5개)

1-1 건축법 제67조(관계전문기술자)

2-1 토지이용규제 기본법 별표1 토지이용규제를 하는 지역지구 등

2-2 토지이용규제 기본법 별표2 사업지구에 해당하는 지역지구 등

3-1 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제13조(우수건축자산의 증축·개축 및 철거 등)

3-2 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제27조(한옥 건축 등에 관한 기준 고시)

한국건축규정 체크리스트

I. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

| 번호 | 법령 | 체크항목 | 체크 | 비고 |
|-----|-----------------------------------|---|----|----|
| 1-1 | 개발제한 구역법 제12조 (개발제한 구역에서의 행위제한) | 개발제한 구역 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 1의2호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 3의2호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호) <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input type="checkbox"/> 허가갈음대상 | | |
| | | 허가 또는 신고 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 관리계획 수립 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 관계기관 협의 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 1-2 | 개발제한 구역법 제13조 (존속중인 건축물 등에 대한 특례) | 존속 건축물 특례 존속건축물의 건축이나 공작물의 설치와 토지형질변경 허가 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 1-3 | 개발제한 구역법 제15조 (취락지구에 대한 특례) | 취락 지구 특례 국토계획법에 따른 취락지구 특례적용 <input type="checkbox"/> 해당있음 (3항의 특례적용) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 2-1 | 건축법 제55조 (건축물의 건폐율) | 건폐율 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 건폐율 특례 <input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|-----------------------------------|--------------------|---|----|----|
| 2-2 | 건축법 제56조 (건축물의 용적률) | 용적률 기준 | 「국토계획법」에 따른 용적률 최대한도 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 용적률 특례 | 「국토계획법」에 따른 용적률의 특례 적용 <input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 | | |
| 3-1 | 고도육성법 제11조 (지정지구에서의 행위제한) | 특별보존지구 | 특별보존지구에서의 행위 <input type="checkbox"/> 심의허가대상 (1항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 심의제외 허가대상 | | |
| | | 보존육성지구 | 보존육성지구에서의 행위 <input type="checkbox"/> 심의허가대상 (3항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 심의제외 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 | | |
| 4-1 | 공유수면법 제8조 (공유수면의 점용·사용허가) | 공유수면 점용·사용허가 | 공유수면의 점용 또는 사용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상(1항단서: <input type="checkbox"/> 「재난 및 안전관리 기본법」 제37조 <input type="checkbox"/> 제28조) | | |
| 5-1 | 공항시설법 제10조 (행위 등의 제한) | 행위 제한 | 공항·비행장개발예정지역으로 지정·고시된 지역 또는 실시계획이 고시된 지역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 신고대상 | | |
| 5-2 | 공항시설법 제34조 (장애물의 제한 등) | 장애물 제한 표면 높이 제한 | 기본계획의 고시에 따른 장애물 제한표면의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 [<input type="checkbox"/> 1항 단서 (1항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호)] <input type="checkbox"/> 예외대상 (1항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 6-1 | 교육환경법 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등) | 교육환경보호구역제한행위 및 시설 | 교육환경보호구역에서의 제한행위 및 시설 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호 <input type="checkbox"/> 17호 <input type="checkbox"/> 18호 <input type="checkbox"/> 19호 <input type="checkbox"/> 20호 <input type="checkbox"/> 21호 <input type="checkbox"/> 22호 <input type="checkbox"/> 23호 <input type="checkbox"/> 24호 <input type="checkbox"/> 25호 <input type="checkbox"/> 26호 <input type="checkbox"/> 27호 <input type="checkbox"/> 28호 <input type="checkbox"/> 29호) <input type="checkbox"/> 비대상 (1항: 14~29호 중 상대보호구역 심의통과) | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|--|-----------------|---|----|----|
| 7-1 | 국토계획법 제54조 (지구단위 계획 구역에서의 건축 등) | 지구 단위 계획 구역의 건축 | 지구단위계획구역의 건축·용도변경·공작물설치 <input type="checkbox"/> 해당있음(지구단위계획에 적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 7-2 | 국토계획법 제58조 (개발행위 허가의 기준 등) | 개발 행위 허가 | 개발행위의 허가 또는 변경허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준용) | | |
| | | 허가 기준 | 용도구분에 따라 대통령령으로 정하는 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 7-3 | 국토계획법 제63조 (개발행위 허가의 제한) | 개발 행위 허가 제한 | 도시·군관리계획상 특히 필요하다고 인정되는 지역의 개발행위허가 제한 <input type="checkbox"/> 제한대상(심의대상) (3년 이내, 1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 제한연장대상(심의제외) (2년 이내, 1항 : <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) | | |
| 7-4 | 국토계획법 제64조 (도시·군 계획시설 부지에서의 개발행위) | 개발 행위 허가 | 도시·군계획시설부지의 계획시설이 아닌 건축물의 건축 및 공작물의 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 | | |
| 7-5 | 국토계획법 제76조 (용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등) | 용도 지역 제한 | 용도지역에 따른 건축물의 건축 제한사항 (대통령령) <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 용도 지구 제한 | 용도지구에 따른 건축물의 건축 제한사항 (조례) <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 개별 제한 규정 | 개별규정에 따른 건축물의 건축 제한사항 <input type="checkbox"/> 해당있음 [적합, (5항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 1의2호 <input type="checkbox"/> 1의3호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 6항] <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | 체크 | 비고 | |
|-----|---------------------------|--------------------|--|----|--|
| 7-6 | 국토계획법 제77조 (용도지역의 건폐율) | 국토계획법에 따른 건폐율 | <input type="checkbox"/> 「국토계획법」에 따른 용도지역별 건폐율의 최대한도 <input type="checkbox"/> 적 합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호가목 <input type="checkbox"/> 1호나목 <input type="checkbox"/> 1호다목 <input type="checkbox"/> 1호라목 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 조례에 따른 건폐율 필수 적용 | 조례에 따른 건폐율 최대한도 (필수적용) <input type="checkbox"/> 적 합 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 조례에 따른 건폐율 적용 | 조례로 정한 건폐율 최대한도가 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합, 4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 7-7 | 국토계획법 제78조 (용도지역의 용적률) | 국토계획법에 따른 용적률 | <input type="checkbox"/> 「국토계획법」에 따른 용도지역별 용적률의 최대한도 <input type="checkbox"/> 적 합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호가목 <input type="checkbox"/> 1호나목 <input type="checkbox"/> 1호다목 <input type="checkbox"/> 1호라목 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 조례에 따른 용적률 필수 적용 | 조례에 따른 용적률 최대한도 (필수적용) <input type="checkbox"/> 적 합 (77조 3항 : <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 조례에 따른 용적률 적용 | 조례로 정한 용적률 최대한도가 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합, <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 6항) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 조례에 따른 높이로 규모 등 제한 | 조례로 정한 높이로 규모 등을 제한하고 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 용적률 완화 규정 중첩 적용 대상 | 용적률 완화 규정 중첩 적용 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합, 7항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 심의대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|------------------|---|----|----|
| 7-8 | 국토계획법 제79조 (용도지역 미지정 또는 미세분 지역에서의 행위 제한 등) | 용도 미지정 지역의 적용 | <p>용도가 지정되지 아니한 지역의 적용 규정</p> <p><input type="checkbox"/> 해당있음 (자연환경보전지역에 관한 규정 적용)</p> <p><input type="checkbox"/> 해당없음</p> | | |
| | | 세부 용도 미지정 지역의 적용 | <p>도시지역 또는 관리지역 중 세부용도 미지정 지역에 관한 적용 규정</p> <p><input type="checkbox"/> 해당있음 (2항 : <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 관리지역)</p> <p><input type="checkbox"/> 해당없음</p> | | |
| 7-9 | 국토계획법 제80조 (개발제한구역에서의 행위 제한 등) | 개발제한구역의 행위 제한 | <p>개발제한구역에서의 행위 제한 및 관리에 관한 법률</p> <p><input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합</p> | | |
| 7-10 | 국토계획법 제80조의2 (도시자연공원구역에서의 행위 제한 등) | 도시자연공원구역의 행위 제한 | <p>도시자연공원구역에서의 행위 제한 및 관리에 관한 법률</p> <p><input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합</p> | | |
| 7-11 | 국토계획법 제80조의3 (입지규제최소구역에서의 행위제한) | 입지규제최소구역의 행위 제한 | <p>입지규제최소구역의 입지규제최소구역계획</p> <p><input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합</p> | | |
| 7-12 | 국토계획법 제81조 (시가화조정구역에서의 행위제한) | 허용 행위 | <p>시가화조정구역에서의 시행가능 사업(도시·군계획사업)</p> <p><input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음</p> | | |
| | | 행위 제한 | <p>시가화조정구역에서의 허가 대상 행위</p> <p><input type="checkbox"/> 대 상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)</p> <p><input type="checkbox"/> 비대상</p> | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|-------------------------|--|----|----|
| 7-13 | 국토계획법 제84조 (둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준) | 둘 이상 용도지역 지구 구역에 걸치는 대지 | 하나의 대지가 둘 이상의 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우 적용 기준 <input type="checkbox"/> 일반대상 (적합) <input type="checkbox"/> 특수대상 (적합, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 3항단서) | | |
| 8-1 | 군사기지법 제13조 (행정기관의 처분에 관한 협의 등) | 보호구역의 행위 | 보호구역에서 허가나 처분 시 관계기관 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)) <input type="checkbox"/> 협의제외대상 | | |
| 9-1 | 급경사지법 제10조 (붕괴위험 지역에서의 행위협의) | 붕괴위험 지역의 행위 | 붕괴위험지역에서 인·허가등을 할 시 관계기관 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 협의제외대상 | | |
| 10-1 | 농어촌 리모델링법 제10조 (행위제한 등) | 농어촌 정비구역 행위 제한 | 농어촌정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 10-2 | 농어촌 리모델링법 제29조 (대지의 용도) | 대지 실시 계획 | 실시계획에 따른 농어촌주택이나 시설물 등 건설 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 11-1 | 농어촌 정비법 제69조 (조성용지의 용도) | 조성용지 승인 용도 | 생활환경정비사업 시행계획에 따라 승인을 받은 용도의 건설 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 11-2 | 농어촌 정비법 제111조 (마을정비구역 등에서의 행위 등의 제한) | 마을정비구역 행위 제한 | 마을정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|-----------------------------|-------------------|--|----|----|
| 12-1 | 농지법 제32조 (용도구역에서의 행위제한) | 농업진흥구역 행위제한 | 농업진흥구역에서의 토지이용행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 <input type="checkbox"/> 제한제외대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호) <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항] | | |
| | | 농업보호구역 행위제한 | 농업보호구역에서의 토지이용행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 <input type="checkbox"/> 제한제외대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항] | | |
| 12-2 | 농지법 제37조 (농지전용허가 등의 제한) | 농지전용허가 | 농지전용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) | | |
| | | 농지전용 및 타용도 일시사용제한 | 농지의 전용 및 타용도 일시사용 제한 대상 <input type="checkbox"/> 대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 13-1 | 댐주변친환경보전법 제8조 (행위제한 등) | 댐친환경활용구역 행위제한 | 댐 친환경 활용 구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 14-1 | 도로법 제27조 (행위제한 등) | 도로구역 행위제한 | 도로구역 및 도로구역 예정지의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 14-2 | 도로법 제40조 (접도구역의 지정 및 관리) | 접도구역 행위제한 | 접도구역 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 15-1 | 도시공원법 제16조 (공원조성계획의 입안) | 공원조성계획 입안 여부 | 공원조성계획의 입안 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--------------------------------------|--------------------|--|----|----|
| 15-2 | 도시공원법 제38조 (녹지의 점용허가 등) | 녹지 점용 허가 | 녹지점용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준용) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (<input type="checkbox"/> 1항 단서 <input type="checkbox"/> 5항) | | |
| | | 점용 대상 및 기준 | 녹지점용 대상 및 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 16-1 | 도시 생태계법 제8조 (행위제한) | 특정 도서 행위 제한 | 특정도서에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호) <input type="checkbox"/> 허용대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) | | |
| 17-1 | 마리나 항만법 제12조 (행위 등의 제한) | 마리나 항만 구역 행위 제한 | 마리나항만구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 | | |
| 18-1 | 매장 문화재법 제6조 (매장문화재 지표조사) | 매장 문화재 지표조사 | 사전 매장문화재 지표조사 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 18-2 | 매장 문화재법 제8조 (매장 문화재 유존지역에서의 개발사업 협의) | 매장 문화재 유존 지역 개발 사업 | 매장문화재 유존지역에서의 개발사업 (협의대상) <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 인가 허가 기준 | 건설공사에 따른 매장문화재 보호방안 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 19-1 | 물류 시설법 제25조 (행위제한 등) | 물류 단지 행위 제한 | 물류단지 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 20-1 | 산림 보호법 제9조 (산림보호 구역에서의 행위제한) | 산림 보호 구역 행위 제한 | 산림보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2의2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|--|---|----|----|
| 21-1 | 산림 자원법 제36조 (입목벌채 등의 허가 및 신고 등) | 입목 벌채 등 | 산림(산림보호구역 제외)에서의 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 단서) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 | | |
| 22-1 | 산지 관리법 제10조 (산지전용 · 일시사 용제한지 역에서의 행위제한) | 산지 전용 일시 사용 제한 지역 행위 | 산지전용 및 산지일시사용제한지역에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대 상(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 9의2호 <input type="checkbox"/> 9의3호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 22-2 | 산지 관리법 제12조 (보전산지 에서의 행위제한) | 임업 용 산지 행위 | 임업용산지에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7 호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 공익 용 산지 행위 | 공익용산지에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대 상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 22-3 | 산지 관리법 제18조 (산지전용 허가 기준 등) | 허가 기준 | 산지전용허가 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 기준 완화 | 산지전용허가 기준완화(1항1~4호 적용제외) <input type="checkbox"/> 대 상 (<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 23-1 | 세계유산법 제11조 (세계유산 지구의 보호) | 세계 유산 지구 지정 | 세계유산지구의 지정 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 24-1 | 수도권 정비계획법 제7조 (과밀억제 권역의 행위제한) | 과밀 억제 권역 의 행위 | 과밀억제권역에서의 행위나 허가 등 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허용대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 24-2 | 수도권 정비계획법 제8조 (성장관리 권역의 행위제한) | 성장 관리 권역 행위 제한 | 성장관리권역에서의 허가 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|----------------------------------|--|----|----|
| 24-3 | 수도권 정비계획법 제9조 (자연보전 권역의 행위제한) | 자연 보전 권역 행위 | 자연보전권역에서의 행위나 허가 등 <input type="checkbox"/> 제한대상 (<input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허용대상 | | |
| 25-1 | 수도법 제7조 (상수원 보호구역 지정 등) | 상수 원 보호 구역 의 행위 | 상수원보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허가대상 (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 신고대상 | | |
| 26-1 | 습지보전법 제13조 (행위제한) | 습지 보호 지역 행위 | 습지보호지역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 허용대상 [<input type="checkbox"/> 1항 단서 (5항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)] | | |
| 27-1 | 어촌특화 발전법 제18조 (행위제한 등) | 어촌 특화 발전 구역 행위 제한 | 어촌특화발전계획 구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 28-1 | 역사문화권 정비법 제16조 (행위 등의 제한) | 역사 문화 정비 구역 행위 제한 | 역사문화정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 | | |
| 29-1 | 역세권법 제11조 (행위 등의 제한) | 개발 구역 행위 제한 | 역세권 개발구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 사전청취대상 | | |
| 30-1 | 연구개발 특구법 제36조 (건축행위 의 규제 등) | 건축 행위 규제 | 건축이 허용되는 건축물의 종류 제한 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|--|---|----|----|
| 31-1 | 자연 공원법 제20조 (공원 관리청이 아닌 자의 공원사업의 시행 및 공원시설의 관리) | 공원 사업 및 공원 시설 관리 | 공원사업 및 공원시설의 관리 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 | | |
| 31-2 | 자연 공원법 제71조 (허가에 관한 협의 등) | 공원 관리 청 허가 협의 | 다른법령에 따른 허가 시, 공원관리청 협의 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호) (<input type="checkbox"/> 2항 단서)] <input type="checkbox"/> 심의대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 32-1 | 자연환경 보전법 제15조 (생태경관 · 보전지 역에서의 행위제한 등) | 생태 경관 보전 지역 행위 | 생태경관보전지역의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 5항] <input type="checkbox"/> 허용대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호)] <input type="checkbox"/> 타법적용대상 | | |
| 32-2 | 자연환경 보전법 제26조 (시·도 생태·경관 보전지역의 행위제한 등) | 시도 생태 경관 보전 지역 행위 제한 | 조례로 정한 시·도 생태·경관보전지역의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 33-1 | 전통사찰 보존법 제10조 (전통사찰 역사문화 보존구역 의 지정 등) | 전통 사찰 보존 구역 허가 | 전통사찰 역사문화보존구역에서의 사업실시계획 허가 <input type="checkbox"/> 대 상(사업계획서 제출) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 전통 사찰 보존 구역 심의 | 전통사찰보존위원회 심의 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 34-1 | 전파법 제52조 (무선방위 측정장치의 보호) | 무선 방위 측정 장치 보호 구역 | 무선방위측정장치보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 승인제외대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|----------------------|---|----|----|
| 35-1 | 철도안전법 제45조 (철도보호지구에서의 행위제한 등) | 철도 보호 지구 행위 제한 | 철도보호지구에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대상(신고대상) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 36-1 | 친수구역법 제9조 (행위제한 등) | 친수 구역 행위 제한 | 친수구역 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 37-1 | 택지개발촉진법 제6조 (행위제한 등) | 택지 개발 지구 행위 제한 | 택지개발지구의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 38-1 | 해안내륙발전법 제10조 (행위 등의 제한) | 개발 구역 행위 제한 | 해안권 또는 내륙권 개발구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 39-1 | 혁신도시법 제9조 (행위 등의 제한) | 혁신 도시 개발 예정 지구 행위 제한 | 혁신도시개발예정지구 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 40-1 | 환경정책기본법 제38조 (특별종합대책의 수립) | 설치 제한 | 토지 이용과 시설 설치 제한 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |

□ 건축물 관련 법령 (72개)

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|------------------------|-------------|--|----|----|
| 1-1 | 건축법 제19조의2 (복수 용도의 인정) | 복수 용도 허가 | 건축물의 복수 용도 신청 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 복수 용도 기준 | 복수 용도의 건축기준과 입지기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-2 | 건축법 제23조 (건축물의 설계) | 설계자 | 건축사 설계 의무 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호, <input type="checkbox"/> 4항) | | |
| | | 설계 도서 작성 기준 | 설계도서 작성기준 준수 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| | | 설계 도서 서명 날인 | 설계자의 설계도서 서명날인 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-3 | 건축법 제40조 (대지의 안전 등) | 대지 높이 | 대지와 인접한 도로면의 높이 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| | | 안전 위험 토지 | 안전에 위험이 있는 토지에 건축 시 필요 조치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 오수 처리 시설 | 빗물·오수 배출 및 처리시설 설치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 손궤 우려 토지 | 손궤 우려 토지에 대지 조성 시 필요 조치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-4 | 건축법 제42조 (대지의 조경) | 조경 설치 대상 | 조경 의무 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 1-5 | 건축법 제43조 (공개 공지 등의 확보) | 공개 공지 설치 | 공개 공지 또는 공개 공간의 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 완화 적용 대상 | 공개 공지 또는 공개 공간 설치에 따른 기준 완화 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-6 | 건축법 제44조 (대지와 도로의 관계) | 접도 준수 대상 | 건축물의 대지 접도 준수 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) | | |
| | | 접도 기준 준수 | 대통령령으로 정하는 접도 기준 준수 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-7 | 건축법 제46조 (건축선의) | 건축선 지정 | 건축선의 지정 <input type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상 (<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항) | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|--------------------|--|----|----|
| | 지정) | | | | |
| 1-8 | 건축법 제47조 (건축선에 따른 건축제한) | 건축선 준수 | 건축물과 담장의 건축선 준수 (지표 아래 제외) <input type="checkbox"/> 적 합 (모두 충족, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-9 | 건축법 제48조 (구조내력 등) | 건축물 구조 안전 | 건축물의 구조안전 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 구조 안전 확인 | 건축물의 구조안전 확인 대상 <input type="checkbox"/> 대 상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-10 | 건축법 제48조의 4 (부속 구조물의 설치 및 관리) | 부속 구조물 설치 관리 | 부속구조물의 설치 및 관리 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-11 | 건축법 제49조 (건축물의 피난시설 및 용도제한) | 피난 시설 설치 및 용도 제한 | 건축물의 피난시설 및 용도제한 등에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항1호 <input type="checkbox"/> 5항2호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-12 | 건축법 제50조 (건축물의 내화구조와 방화벽) | 내화 구조 대상 | 주요구조부와 지붕을 내화구조로 하여야 하는 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| | | 방화 구획 대상 | 방화벽으로 구획하여야 하는 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-13 | 건축법 제50조의 2 (고층 건축물의 피난 및 안전관리) | 고층 건축물의 피난 및 안전 기준 | 고층건축물의 피난 및 안전에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|---------------------|--|----|----|
| | | 기준 강화 대상 | 화재예방 및 피해경감을 위한 강화기준 적용 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-14 | 건축법 제51조 (방화지구 안의 건축물) | 내화 구조 적용 | 방화지구에서 주요구조부와 지붕·외벽 내화구조 적용 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 불연 재료 적용 | 방화지구에서 주요부에 불연재료 적용 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 특정 구조 및 재료 적용 | 방화지구에서 지붕·방화문·외벽(인접대지 경계선)에 특정 구조 및 재료 적용 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-15 | 건축법 제52조 (건축물의 마감재료) | 외벽 마감 재료 | 대통령령으로 정하는 건축물의 외벽마감재료 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 창호 방화 성능 | 외벽에 설치되는 창호의 방화성능 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-16 | 건축법 제52조2 (실내건축) | 실내 건축의 구조 | 대통령령으로 정하는 건축물의 실내건축 구조 <input type="checkbox"/> 적합(모두 충족, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-17 | 건축법 제53조 (지하층) | 지하층 기준 | 지하층의 구조 및 설비에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-18 | 건축법 제53조의 2 (건축물의 범죄예방) | 범죄 예방 기준 | 범죄예방 건축기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-19 | 건축법 제54조 (건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치) | 용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지 | 하나의 대지가 둘 이상의 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우 적용 기준 <input type="checkbox"/> 일반대상 (적합) <input type="checkbox"/> 특수대상 (적합, <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 3항단서 <input type="checkbox"/> 4항) | | |
| 1-20 | 건축법 제57조 | 대지 분할 | 건축물이 있는 대지의 분할 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|------------------------------------|----------------|---|----|----|
| | (대지의 분할제한) | 제한 | <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 1-21 | 건축법 제58조 (대지 안의 공지) | 대지 안의 공지 | 건축물의 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 이격 거리 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-22 | 건축법 제59조 (맞벽 건축과 연결복도) | 맞벽 건축 연결복도 | 맞벽건축과 연결복도의 허용 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-23 | 건축법 제60조 (건축물의 높이 제한) | 가로 구역 높이 제한 | 가로구역별 건축물의 높이 제한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 가로 구역 높이 제한 완화 | 가로구역별 건축물의 높이 제한 완화 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 1-24 | 건축법 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) | 정북 일조 | 정북방향 일조확보를 위한 건축물의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 정남 일조 | 정남방향 일조확보를 위한 건축물의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 [적합, (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호)] <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 공동주택 채광 확보 | 공동주택 채광 확보를 위한 건축물의 높이제한 <input type="checkbox"/> 대 상 [적합, (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)] <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 적용 제외 | 조례로 정하는 건축물의 높이 제한 적용 제외 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-25 | 건축법 제62조 (건축설비 기준 등) | 건축 설비 기준 | 건축설비기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 1-26 | 건축법 제64조 (승강기) | 승강기 설치 | 승강기 설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 비상용 승강기 설치 | 비상용 승강기 추가설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 피난용 승강기 설치 | 피난용 승강기 추가설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-27 | 건축법 제68조 (기술적 기준 적용) | 기술적 기준 적용 | 대지와 건축물 관련 기술적 기준 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 1-28 | 건축법 제84조 (면적·높이) | 면적 높이 층수 | 건축물의 면적·높이·층수 산정 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|--|----------------------------|---|----|----|
| | 및 층수의 산정) | 기준 | | | |
| 2-1 | 공중 화장실법 제7조 (공중화장실 등의 설치기준) | 공중 화장실 설치 기준 | 공중화장실의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 5항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 2-2 | 공중 화장실법 제7조의2 (어린이용 대·소변 기의 설치 등) | 어린이 영유아 설치 기준 | 어린이·영유아를 위한 공중화장실 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 3-1 | 공항시설법 제36조 (항공장애 표시등의 설치 등) | 항공 장애 표시 등의 설치 | 항공장애 표시등의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 4-1 | 교통약자법 제10조 (이동편의 시설의 설치기준) | 설치 시설 | 설치하여야 하는 이동편의시설 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 설치 기준 | 이동편의시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 5-1 | 녹색건축법 제14조 (에너지 절약계획 서 제출) | 에너지 절약 계획 서 제출 | 에너지 절약계획서 제출 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 검토 제외 | 에너지 절약계획서 검토 제외 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 5-2 | 녹색건축법 제14조의2 (건축물의 에너지 소비 절감을 위한 차양 등의 설치 | 일사 조절 장치 | 일사조절장치의 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 에너지 절감 관리 설비 | 에너지 절감·관리 설비의 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 설비 설치 기준 | 에너지 절감·관리 설비의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 5-3 | 녹색건축법 제15조 | 녹색 건축 | 녹색건축 활성화 기준 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|---|-----------------------------------|--|----|----|
| | (건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화) | 활성화 기준 | <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 완화 적용 | 녹색건축물 조성 활성화를 위한 완화 기준 적용 <input type="checkbox"/> 해당있음 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 1항1호 <input type="checkbox"/> 1항2호) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 6-1 | 다중이용 업소법 제9조 (다중이용 업소의 안전관리 기준 등) | 설치 기준 | 다중이용업소의 안전시설등의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 간이 스프링 클러 설치 | 간이스프링클러설비 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 신고 대상 | 다중이용업소의 설치 신고 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 설계 도서 기준 | 신고설계도서의 작성 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 7-1 | 문화예술 진흥법 제9조 (건축물에 대한 미술작품 의 설치 등) | 미술 작품 설치 대상 | 미술작품 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 미술 작품 설치 기준 | 미술작품 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 8-1 | 문화재 보호법 제35조 (허가 사항) | 국가 지정 문화재 등에 대한 행위 | 국가지정문화재 등에 대한 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 [문화재청장, (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호)] <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (문화재청장) <input type="checkbox"/> 허가대상 (지자체) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (지자체, <input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 허가갈음대상 | | |
| 9-1 | 물재이용법 제8조 (빗물이용 시설의 설치· 관리) | 빗물 이용 시설 설치 대상 | 빗물이용시설의 설치 대상 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 시설 기준 | 빗물이용시설의 시설 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|------------------|---|----|----|
| | | | | | |
| 9-2 | 물재이용법 제9조 (중수도의 설치·관리) | 중수도 설치 대상 | 중수도의 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2의2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호] <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| | | 시설 기준 | 중수도의 시설 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 10-1 | 부동산 개발업법 제4조 (부동산 개발 업의 등록 등) | 부동산 개발업 등록 | 부동산개발업 등록 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) | | |
| 11-1 | 소방기본법 제21조의2 (소방 자동차 전용구역 등) | 소방 자동차 전용구역의 설치 | 소방자동차 전용구역의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 12-1 | 소방시설법 제6조 (건축허가 등의 동의 등) | 건축허가 등의 소방 동의 | 건축허가등의 소방 동의 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 12-2 | 소방시설법 제8조 (성능위주 설계) | 특정 소방 대상물의 설계 기준 | 특정소방대상물의 소방시설 설계기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 12-3 | 소방시설법 제12조 (특정소방 대상물에 설치하는 소방시설의 관리 등) | 소방 시설 | 특정소방대상물의 소방시설 설치 <input type="checkbox"/> 대 상(설치기준 적합) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 13-1 | 소음·진동 관리법 제7조 (공장소음 진동배출 허용기준) | 배출 허용 기준 | 소음·진동배출시설을 설치한 공장의 배출허용기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 13-2 | 소음·진동 | 방지 | 소음·진동방지시설 설치 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|-----------------|---|----|----|
| | 관리법 제9조 (방지시설의 설치) | 시설 설치 대상 | <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 (<input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| 13-3 | 소음·진동 관리법 제12조 (공동방지시설의 설치 등) | 공동방지시설 설치 대상 | 소음·진동 공동방지시설의 설치 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 공동방지시설 기준 | 공동방지시설의 설치·운영·배출허용 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 13-4 | 소음·진동 관리법 제40조 (방음시설의 성능과 설치기준 등) | 방음시설 기준 | 방음시설의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 14-1 | 수도법 제15조 (절수설비 등의 설치) | 절수설비 설치 | 절수설비 설치 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 절수설비 기기 설치 | 절수설비 및 절수기기 설치 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 14-2 | 수도법 제18조 (시설 기준 등) | 수도시설 설치 | 수도시설 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 저수조 설치 | 저수조 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 15-1 | 신에너지법 제12조 (신·재생에너지 사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등) | 신재생에너지 설비 설치 의무 | 신·재생에너지 설비 설치 의무 대상 <input type="checkbox"/> 대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 신재생에너지 설비 설치 권고 | 신·재생에너지 설비 설치 권고 대상 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 16-1 | 야생생물법 제8조의2 (인공구조물로 인한 야생동물의 피해방지) | 인공구조물 설치 | 야생동물 피해 최소화 인공구조물 설치대상 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 설치 기준 | 인공구조물 설치기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|---------------------------------------|--|----|----|
| 17-1 | 연구개발 특구법 제44조 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 특례) | 건폐 율및 용적 률의 특례 | 연구개발특구에서의 건폐율·용적률 특례 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 18-1 | 위험물 안전관리법 제5조 (위험물의 저장 및 취급의 제한) | 위험 물 저장 제조 시설 기준 | 위험물 저장·제조시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 위험 물 임시 저장 취급 시설 기준 | 위험물 임시 저장·취급시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 19-1 | 전기통신 사업법 제69조 (구내용 전기통신 선로설비 등의 설치) | 전기통 신선로 설비 | 전기통신선로설비 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 20-1 | 전력기술 관리법 제10조 (기술기준 의 준수) | 설계 기준 | 전력시설물의 설계도서 작성기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 21-1 | 자전거법 제23조 (자전거 주차장의 설치·운영) | 자전 거 주 차창 설치 | 자전거 주차장의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 22-1 | 장애인등 편의법 제8조 (편의시설의 설치기준) | 편의 시설 설치 | 설치하여야 하는 편의시설 설치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 편의 시설 기준 | 편의시설의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 22-2 | 장애인등 편의법 제17조 | 장애 인 전용 | 장애인전용주차구역 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|--|------------------|--|----|----|
| | (장애인 전용주차 구역 등) | 주차 구역 | | | |
| 23-1 | 주거기본법 제18조 (최저주거 기준 미달 가구에 대한 우선 지원 등) | 주택 최저 주거 기준 | 주택의 최저주거기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 (사업계획승인신청서 보완대상) <input type="checkbox"/> 예외대상 | | |
| 24-1 | 주차장법 제6조 (주차장 설비기준 등) | 주차장 구조 설비 기준 | 주차장의 구조·설비 및 안전기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 24-2 | 주차장법 제12조 (노외 주차장의 설치 등) | 노외 주차장 기준 | 노외주차장의 화물자동차 주차공간 확보 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 노외 주차장 제한 | 노외주차장의 설치 제한 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 24-3 | 주차장법 제12조의2 (다른 법률과의 관계) | 주차 전용 건축물 기준 | 주차용건축물의 건축기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호가목 <input type="checkbox"/> 4호나목) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 24-4 | 주차장법 제19조 (부설주차장의 설치) | 부설 주차장 설치 | 부설주차장의 설치 <input type="checkbox"/> 설치대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input type="checkbox"/> 설치권고대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 (<input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항) | | |
| | | 설치 기준 | 부설주차장의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 개방 주차장 지정 | 개방주차장의 지정 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 24-5 | 주차장법 제19조의2 (부설주차장 설치계획서) | 부설 주차장 설치 계획서 제출 | 부설주차장 설치계획서 제출 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| 24-6 | 주차장법 제19조의4 (부설주차장의 용도변경) | 부설 주차장 용도 | 부설주차장의 용도변경 <input type="checkbox"/> 허용대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 제한대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|--------------|--|----|----|
| | 금지등 | 변경 | | | |
| 24-7 | 주차장법 제19조의5 (기계식 주차장의 설치기준 등) | 기계식 주차장 설치기준 | 기계식주차장의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 [<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)] <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 25-1 | 청소년활동진흥법 제18조 (수련시설의 안전점검 등) | 수련시설의 안전기준 | 수련시설의 안전기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 26-1 | 초고층재난관리법 제16조 (종합방재실의 설치·운영) | 종합방재실 설치기준 | 종합방재실의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 26-2 | 초고층재난관리법 제18조 (피난안전구역 설치) | 피난안전구역 설치기준 | 피난안전구역의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 27-1 | 친환경자동차법 제11조의2 (환경친화적 자동차의 전용주차구역 등) | 충전시설 등 설치 | 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 비대상 | | |
| | | 충전시설 | 충전시설의 종류와 설치수량 등 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

II. 의제처리 법령 (30개)

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|---|----------------------------------|---|----|----|
| 1-1 | 가축 분뇨법 제11조 (배출시설 의 설치) | 배출 시설 설치 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 | | |
| 2-1 | 건축법 제20조 (가설건축물) | 가설 건축 물 건축 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 신고대상 | | |
| 2-2 | 건축법 제83조 (옹벽 등의 공작물에 의 준용) | 공작 물 축조 신고 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 3-1 | 국토계획법 제56조 (개발행위 의 허가) | 개발 행위 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상 (3항 단서 : <input type="checkbox"/> 산림자원조성법/사방사업법 <input type="checkbox"/> 산지관리법) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 [(4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 1항 단서] <input type="checkbox"/> 신고대상 (4항 : 1호의 경우 1개월 이내 신고) | | |
| 3-2 | 국토계획법 제86조 (도시·군 계획시설 사업의 시행자) | 도시 ·군 계획 시설 사업 시행 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 3-3 | 국토계획법 제88조 (실시계획의 작성 및 인가 등) | 실시 계획 | <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지대상 | | |
| 4-1 | 농지법 제34조 (농지의 전용허가 · 협의) | 농지 전용 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 협의대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 1의2호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 : 1호단서) | | |
| 4-2 | 농지법 제35조 (농지전용 신고) | 농지 전용 신고 | <input type="checkbox"/> 신고대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호), 3항에 해당 시] <input type="checkbox"/> 변경신고대상 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|-----|------------------------------------|--------------------|---|----|----|
| 4-3 | 농지법 제43조 (농지전용 허가의 특례) | 농지 전용 허가 특례 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 5-1 | 대기환경보전법 제23조 (배출시설의 설치 허가 및 신고) | 배출 시설 설치 | <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 | | |
| | | 허가 기준 | <input type="checkbox"/> 적 합 (7항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 6-1 | 도로법 제36조 (도로 관리청이 아닌자의 도로공사 등) | 도로 관리청이 아닌자의 도로공사 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) | | |
| 6-2 | 도로법 제52조 (도로와 다른 시설의 연결) | 도로와 다른 시설 연결 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 | | |
| 6-3 | 도로법 제61조 (도로의 점용허가) | 도로 점용 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가연장대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 | | |
| 7-1 | 도시공원법 제24조 (도시공원의 점용허가) | 도시공원 점용 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 | | |
| | | 허가 조건 | <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 우선 허가 대상 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| 8-1 | 도시정비법 제57조 (인·허가 등의 의제 등) | 사업 시행 계획 인가에 따른 의제 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|----------------------------------|---|----|----|
| 9-1 | 물환경 보전법 제33조 (배출시설 의 설치 허가 및 신고) | 배출 시설 설치 | <input type="checkbox"/> 허가대상 [<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 1항 단서(폐수무방류배출시설)] <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 | | |
| | | 서류 제출 | <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 허가 또는 변경 허가 기준 | <input type="checkbox"/> 적 합 (11항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 10-1 | 사도법 제4조 (개설허가 등) | 사도 개설 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 4호) | | |
| 11-1 | 산지 관리법 제14조 (산지전용 허가) | 산지 전용 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 | | |
| 11-2 | 산지관리법 제15조 (산지전용 신고) | 산지 전용 신고 | <input type="checkbox"/> 신고대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 변경신고대상 | | |
| 11-3 | 산지관리법 제15조의2 (산지일시 사용허가 · 신고) | 산지 일시 사용 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호) <input type="checkbox"/> 변경신고대상 (<input type="checkbox"/> 1항 단서 <input type="checkbox"/> 4항 준용) | | |
| 12-1 | 소음진동 관리법 제8조 (배출시설 의 설치 신고 및 허가 등) | 배출 시설 설치 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 | | |
| 13-1 | 수도법 제38조 (공급규정) | 수돗 물의 공급 | <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 | | |
| 14-1 | 수산자원 관리법 제52조 (수산자원 보호구역 에서의 행위제한 등) | 수산 자원 보호 구역 행위 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비고 |
|------|---|---|---|----|----|
| 15-1 | 자연공원법 제23조 (행위허가) | 행위 허가 | <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호) <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 | | |
| | | 허가 기준 | <input type="checkbox"/> 적 합 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| | | 관계 기관 협의 | <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 심의대상 | | |
| 16-1 | 전기안전 관리법 제8조 (자가용 전기설비 의 공사계획 의 인가 또는 신고) | 자가용 전기 설비의 공사 계획의 인가 또는 신고 | <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고갈음대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 | | |
| 17-1 | 초지법 제23조 (초지의 전용 등) | 초지 전용 가능 대상 | 1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 | | |
| | | 초지 의 전용 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 | | |
| | | 대체 초지 조성 비 | <input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 (8항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) | | |
| 18-1 | 토양환경 보전법 제12조 (특정토양 오염관리 대상시설 의 신고 등) | 특정 토양 오염 관리 대상 시설 | <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고갈음대상 | | |
| | | 설치 조건 | <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 19-1 | 하수도법 제27조 (배수설비 의 설치등) | 배수 설비 설치 의무 | <input type="checkbox"/> 해당있음(설치신고대상) <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |
| | | 설치 대행 요건 | <input type="checkbox"/> 설치대행대상 <input type="checkbox"/> 설치대행제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) | | |
| | | 신고 내용 | <input type="checkbox"/> 일반사항 <input type="checkbox"/> 특수사항 | | |

| 번호 | 법령 | 체크항목 | | 체크 | 비 고 |
|------|---|----------------------|---|----|-----|
| 19-2 | 하수도법 제34조 (개인 하수처리 시설의 설치) | 개인 하수 처리 시설 | <input type="checkbox"/> 설치대상 <input type="checkbox"/> 설치제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) | | |
| | | 신고 종류 | <input type="checkbox"/> 설치신고 <input type="checkbox"/> 변경신고 <input type="checkbox"/> 폐쇄신고 | | |
| | | 설치 및 폐쇄 기준 | <input type="checkbox"/> 적 합 (설치 : <input type="checkbox"/> 4항, 폐쇄 : <input type="checkbox"/> 5항) <input type="checkbox"/> 부적합 | | |
| 20-1 | 하천법 제33조 (하천의 점용허가 등) | 하천 점용 | <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 | | |
| | | 점용 기준 | <input type="checkbox"/> 적 합 [(3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 8항] <input type="checkbox"/> 부적합 | | |

신·구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|---|---|
| <p>제2조(한국건축규정) ① ~ ③ (생 략) <신 설></p> <p>④ 국토교통부장관은 건축물 관련 규정이 제정, 개정 또는 폐지되는 경우 해당 내용을 정보체계에 수시 반영하여야 한다.</p> | <p>제2조(한국건축규정) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p><u>④ 국토교통부장관은 정보체계의 효율적인 운영·관리를 위하여 건축법 제32조제1항에 따른 전자정보처리시스템을 이용할 수 있다.</u></p> <p>⑤ ----- ----- ----- ----- ----- -.</p> |